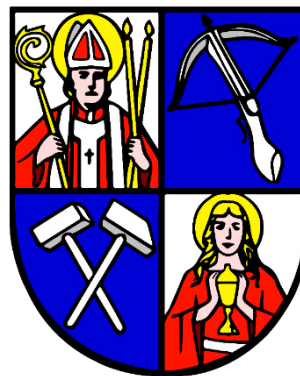




FORTSCHREIBUNG

**SPORT- UND SPIELSTÄTTENLEITPLAN**

DER STADT

**ZELLA-MEHLIS**

## **Impressum**

### **Fortschreibung Sport- und Spielstättenleitplan der Stadt Zella-Mehlis**

Auftraggeber:  
Stadt Zella-Mehlis  
Rathausstraße 4  
98544 Zella-Mehlis  
[www.zella-mehlis.de](http://www.zella-mehlis.de)

Verfasser:  
quaas-stadtplaner  
Marktstraße 14 (Hof)  
99423 Weimar  
[buero@quaas-stadtplaner.de](mailto:buero@quaas-stadtplaner.de)  
+49 (0) 36 43 – 49 49 21  
[www.quaas-stadtplaner.de](http://www.quaas-stadtplaner.de)

Fotonachweis: Die Bildrechte der abgebildeten Fotografien,  
Abbildungen und Diagramme ohne Quellenangabe liegen  
bei quaas-stadtplaner.

Erfassung: Januar 2023 - Januar 2024

Stand: 16. April 2024

# Inhaltsverzeichnis

|       |                                                                         |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Vorbemerkung.....                                                       | 4  |
| 2     | Umfang und Ziele der Leitplanung .....                                  | 4  |
| 3     | Grundlagen für die Bedarfsermittlung .....                              | 5  |
| 3.1   | Sportplatzanlagen.....                                                  | 5  |
| 3.2   | Sporthallen .....                                                       | 6  |
| 3.3   | Bäder .....                                                             | 7  |
| 3.4   | Spielplätze, Spiel- und Sportgelegenheiten.....                         | 8  |
| 3.5   | Spezielle Sportanlagen .....                                            | 9  |
| 4     | Ausgewählte Daten zur Bevölkerung, der Schulen, Sportvereine u. ä. .... | 10 |
| 4.1   | Bevölkerungsentwicklung.....                                            | 10 |
| 4.2   | Vereine (Mitglieder, Sportarten).....                                   | 12 |
| 4.3   | Struktur der Schulen und Schülerzahlen .....                            | 16 |
| 4.4   | Tourismus .....                                                         | 17 |
| 5     | Bestandsermittlung und Bewertung .....                                  | 17 |
| 5.1   | Sportplatzanlagen.....                                                  | 17 |
| 5.2   | Sporthallen .....                                                       | 21 |
| 5.3   | Sonstige Anlagen und Sondersportanlagen .....                           | 24 |
| 5.4   | Spiel- und Freianlagen .....                                            | 27 |
| 5.5   | Ergebnis der Bestandsermittlung und Bewertung .....                     | 28 |
| 6     | Bedarfsermittlung .....                                                 | 29 |
| 6.1   | Ausgangsdaten zur Bedarfsermittlung.....                                | 29 |
| 6.2   | Ergebnisse der Bedarfsermittlung.....                                   | 29 |
| 6.3   | Vergleich Bedarf und Bestand- Bilanz .....                              | 30 |
| 6.4   | Auswertung .....                                                        | 31 |
| 6.4.1 | Bedarfe .....                                                           | 31 |
| 6.4.2 | Standortvorschläge.....                                                 | 31 |
| 6.4.3 | Sanierung von Anlagen .....                                             | 32 |
| 7     | Inklusion .....                                                         | 33 |
| 8     | Kosten.....                                                             | 33 |
| 8.1   | Kosten für den Neubau von Anlagen.....                                  | 33 |
| 9     | Maßnahmekonzept / Dringlichkeit.....                                    | 34 |
| 10    | Schlussbemerkung, Fazit .....                                           | 35 |
| 11    | Anlagen.....                                                            | 35 |

## 1 Vorbemerkung

Die Stadt Zella-Mehlis schreibt den Sport- und Spielstättenleitplan der Stadt aus dem Jahr 2012 fort. Grund ist die Ausrichtung und Anpassung der vorhandenen Planung an die aktuellen und zukünftigen Rahmenbedingungen wie demographischer Wandel, Schulentwicklung, Art und Anzahl der Vereine, vorhandene Sport-, Spiel- und Freizeitanlagen sowie die Erfordernisse des Tourismus. Damit soll die Infrastruktur im Bereich Spiel, Sport und Freizeit gesichert und erhalten werden. Darüber hinaus soll mit der Fortschreibung der derzeitige Bestand der Spiel- und Sportstätten überprüft und gegebenenfalls erweitert werden. Mit der Spiel- und Sportstättenplanung meldet der Sport seinen begründeten Bedarf für die Flächennutzungsplanung an. Zugleich bildet die Planung mit den ermittelten Bedarfsgrößen und Dringlichkeiten die Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln.

Grundlage für die Fortschreibung ist der vorliegende Sport- und Spielstättenleitplan vom Planungsbüro Kehler & Horn. Aus diesem Konzept wurden teilweise Aussagen und Formulierungen übernommen und in die neue Leitplanung integriert.

## 2 Umfang und Ziele der Leitplanung

Der Sport- und Spielstättenleitplan soll nachfolgende Ziele und Voraussetzungen in der Stadt Zella-Mehlis schaffen:

- Bestehende Strukturen erhalten sowie Vereinsliegenschaften im Sinne der Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit zusammenführen, um zukunftsorientiert die Anlagen zu erhalten und zu betreiben.
- Die Bedingungen für das Spielen der Kinder zu sichern.
- Die sportlichen Angebote für den Tourismus zu verbessern.
- Die Anforderungen des Wettkampfsports sowie die bestehenden Leistungsstützpunkte auch in Zukunft zu sichern.
- Für die sich entwickelnden neuen Bedürfnisse sportlich-aktiver Freizeitgestaltung der Bevölkerung Voraussetzungen zu schaffen.
- Den Veränderungen in der Entwicklung traditioneller Sportarten zu entsprechen und die Entwicklung neuer Sportarten im Rahmen der vorhandenen Infrastruktur zu ermöglichen.

Die Planung umfasst folgende Anlagen:

- Sportplatzanlagen
- Sporthallen
- Freibäder, Hallenbäder
- öffentliche Spielplätze, Spiel- und Sportgelegenheiten
- spezielle Anlagen für einzelne Sportarten

Folgende Erhebungen sind dazu erforderlich:

- gegenwärtige und zu erwartende Einwohnerentwicklung, Schulsituation und Schulentwicklung
- Bestandserhebung zu den Vereinen und gewerblichen Sportanbietern
- eine umfassende Bestandserhebung der oben genannten Anlagen
- eine Ermittlung des Gesamtbedarfs der Anlagen
- Anpassung entsprechender Flächen in der Flächennutzungsplanung
- Erstellung einer Prioritätsliste zur Umsetzung des Leitplanes

### 3 Grundlagen für die Bedarfsermittlung

Grundlage für die Bedarfsermittlung bildet die Thüringer Sportstättenplanungsverordnung (ThürSportPIVO) vom 27.08.1997 (GVBl. 343 ff). Mit dieser werden für die Kernsportstätten Bedarfsrichtwerte vorgegeben. Bei den Flächenangaben handelt es sich um Nettowerte und sie bestimmen die nutzbare Sportfläche pro Einwohner ( $\text{m}^2/\text{EW}$ ). Für die Bereitstellung von Sportgelände muss die Bruttofläche (Sportfläche zuzüglich der erforderlichen Nebenflächen) berücksichtigt werden. In der Regel sind diese um 60 bis 80 v. H. größer als die Nettoflächen.

Nachfolgend die Bedarfsrichtwerte aus der Verordnung.

#### 3.1 Sportplatzanlagen

*Bedarfsberechnung nach Einwohnern*

8,5  $\text{m}^2/\text{EW}$  bei Gemeinden mit 1000 EW  
4,5  $\text{m}^2/\text{EW}$  bei Gemeinden mit 10 000 EW  
4,0  $\text{m}^2/\text{EW}$  bei Gemeinden mit 20 000 EW bis auf  
2,5  $\text{m}^2/\text{EW}$  bei Gemeinden mit 500 000 EW und mehr

Der in diesem Richtwert enthaltene Anteil für Tennisflächen reduziert sich von:

0,75  $\text{m}^2/\text{EW}$  bei Gemeinden mit 4000 EW  
0,70  $\text{m}^2/\text{EW}$  bei Gemeinden mit 12 000 EW  
0,50  $\text{m}^2/\text{EW}$  bei Gemeinden mit 500 000 EW.

*Bedarfsberechnung nach Schulklassen*

Kann der Bedarf an Sportplatzanlagen nicht am Standort gedeckt werden, so sind Freianlagen für den Sportunterricht der betreffenden Schule entsprechend der Klassenzahl in zumutbarer Entfernung (ca. 5 Minuten Fußweg) vorzusehen. Für je 10 Klassen von Vollzeitschulen oder 15 Klassen von Teilzeitschulen ist eine Übungseinheit erforderlich. Dabei umfasst die Mindestausstattung die Anlagen für Mannschaftsspiele und Leichtathletik.

Tabelle: *Schulsportanlagen, Funktionselemente der Übungseinheiten*

| Anzahl der Klassen | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 |
|--------------------|----|----|----|----|----|----|
| erforderliche ÜE   | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |

Die nachfolgende Übersicht gibt die Anrechenbarkeit verschiedener Einzelanlagen als Übungseinheit (ÜE) für den Schulsport wieder:

| Anlage                      | Sportart                                                                                                          | Zahl der ÜE                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Großfeld</b>             | Fußball<br>Hockey                                                                                                 | 2                                             |
| <b>Leichtathletikanlage</b> | Laufen<br>Springen<br>Stoßen<br>Werfen                                                                            | 1 (ohne Rundlaufbahn)<br>2 (mit Rundlaufbahn) |
| <b>Kleinspielfeld</b>       | Kleinfeld-Fußball<br>Kleinfeld-Handball<br>Kleinfeld-Hockey<br>Kleinfeld-Basketball<br>Faustball<br><br>Badminton | 1<br><br><br><br><br><br>½                    |
| <b>Wiese</b>                | Gymnastik                                                                                                         | 1 je 1000 m <sup>2</sup>                      |

### 3.2 Sporthallen

#### Bedarfsberechnung nach Einwohnern

0,37 m<sup>2</sup>/EW für Gemeinden mit 10 000 und weniger Einwohnern

0,30 m<sup>2</sup>/EW bei Gemeinden mit 40 000 EW bis auf

0,265 m<sup>2</sup>/EW für Gemeinden mit 200 000 und mehr Einwohnern.

Die Orientierungswerte werden ggf. durch die Anzahl der Schulklassen, überörtliche Belange, z. B. Leistungszentren oder Hoch- und Fachschulen, die nicht Bestandteil des Orientierungswertes sind, oder zum Ausgleich eines Defizits an Freiflächen überschritten.

Als Standardgrößen liegen den Orientierungswerten die funktionellen Abmessungen nach DIN 18032 zu Grunde.

Einzelhalle 15 x 27 = 405 m<sup>2</sup>, Grundstücksgröße 2000 m<sup>2</sup>

Doppelhalle 22 x 44 = 968 m<sup>2</sup>, teilbar in 2 Hallenteile 22 x 26 m und 22 x 18 m,  
Grundstücksgröße 3000 m<sup>2</sup>

Dreifachhalle 27 x 45 = 1215 m<sup>2</sup>, Grundstücksgröße 4000 m<sup>2</sup>

Die Abmessungen stellen die sportlich nutzbare Nettofläche ohne zusätzliche Sporträume dar.

### Bedarfsberechnung nach Schulklassen

| Beispiel                                                                | Benötigte ÜE | Bedarf                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Schulen bis 12 Klassen</b><br>(an Grundschulen 8 bis 15 Klassen)     | 1            | Einzelhalle                                         |
| <b>Schulen mit 13 bis 24 Klassen</b><br>(an Grundschulen ab 16 Klassen) | 2            | Zweifachhalle                                       |
| <b>Schulen mit 25 bis 39 Klassen</b>                                    | 3            | Einzelhalle und Zweifachhalle oder Dreifachhalle    |
| <b>Schulen ab 40 Klassen</b>                                            | 4            | Einzelhalle und Dreifachhalle oder 2 Zweifachhallen |

### 3.3 Bäder

Hallen- und Freibäder stellen, die von allen Bevölkerungskreisen bevorzugten Sport- und Freizeitstätten dar. Der Wandel vom Bad für Sport und Unterricht zum multifunktionellen Erlebnisbad mit einem breiten Angebot für Sport, Spiel, Gesundheit, Entspannung und Freizeit vollzieht sich mit jeder Modernisierung und jedem Neubau von Bädern. Die höheren technisch-hygienischen Forderungen verstärken die Tendenz zur ganzjährig nutzbaren Anlage. Die Kombination von Hallen- und Freibädern in den unterschiedlichsten Varianten hinsichtlich des Anteils überdachter und nicht überdachter Wasserflächen ermöglicht dafür standortbezogene wirtschaftliche Lösungsmöglichkeiten. Dabei können die Wasserflächen des Hallenbadteils auf die Wasserflächen des Freibadteils angerechnet werden.

#### Hallenbäder

Bei Hallenbädern sind zwischen 0,023 m<sup>2</sup> pro Einwohner (Städte mit 20 000 Einwohnern) und 0,01 m<sup>2</sup> pro Einwohner (Städte mit 100 000 und mehr Einwohnern) nutzbarer Wasserfläche erforderlich. In Gemeinden mit 12 000 bis 20 000 Einwohner kann mit dem Orientierungswert für Städte von etwa 20 000 Einwohnern gerechnet werden. In Gemeinden von 10 000 bis 12 000 Einwohnern kann als Richtwert eine Wasserfläche von 270 m<sup>2</sup> angenommen werden. In Gemeinden mit weniger als 10 000 Einwohnern kann ein Hallenbad nur dann empfohlen werden, wenn sich unter Wahrung einer vertretbaren Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln (ca. 30 Minuten Anfahrzeit), mehrere Gemeinden zu einem Trägerverband zusammenschließen, der etwa 10 000 Einwohner versorgt. In Ferienorten können Zuschläge zu den genannten Orientierungswerten notwendig werden. Der Schwimmunterricht der 3. oder 4. Klassen ist allein durch Hallenbäder abzudecken. Dieser Bedarf kann im Regelfall im Rahmen des Orientierungswertes abgedeckt werden.

Die Gestaltung des Beckenprogramms hat alle Bedarfsträger zu berücksichtigen. Im Bäderprogramm der Stadt ist neben dem Bedarf für den Badespaß der Bevölkerung, der Gewährleistung des Schwimmunterrichts der 3. bzw. 4. Klassen und der Erfüllung des Bedarfs für Dienstsport, Wasserrettungsausbildung, Gesundheitsschwimmen, dem organisierten Sport in den Vereinen mit den dort vertretenen Disziplinen Rechnung zu tragen.

## Freibäder

In Gemeinden von 10 000 bis 12 000 Einwohnern kann als Richtwert eine Wasserfläche von 1200 m<sup>2</sup> angenommen werden.

Bei Freibädern sind zwischen 0,1 m<sup>2</sup> pro Einwohner Städte mit 20 000 Einwohnern und 0,04 m<sup>2</sup> pro Einwohner (Städte mit 10 000 und mehr Einwohnern) nutzbare Wasserfläche erforderlich. In Gemeinden mit 12 000 bis 20 000 Einwohnern kann mit dem Orientierungswert für Städte von etwa 20 000 Einwohnern gerechnet werden.

In Gemeinden mit weniger als 10 000 Einwohnern kann ein Freibad dieser Größe nur empfohlen werden, wenn sich unter Wahrung einer vertretbaren Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln (ca. 30 Minuten Anfahrzeit), mehrere Gemeinden zu einem Trägerverband zusammenschließen, der etwa 10 000 Einwohner versorgt. In Ferienorten und Naherholungsgebieten können auch hier Zuschläge zu den genannten Orientierungswerten notwendig werden.

Für die Grundstücksfläche ist ein Verhältnis von 1:10 bis 1:16 von Wasserfläche zur Gesamtfläche ohne Stellplätze anzustreben.

## Naturbäder

Der im Sommer weit verbreitete Wunsch, in Naturgewässern zu baden, legt bei geeigneter Wasserqualität den Ausbau solcher Gewässer für Badezwecke nahe. Als Naturbäder gelten nur unter Badeaufsicht stehende, über ein den Freibädern vergleichbares Freiflächenangebot und über sanitäre Anlagen verfügende Bäder. Der nach den Orientierungswerten errechnete Bedarf an Freibadwasserfläche kann bis max. 25 % durch Naturbäder ausgeglichen werden.

### 3.4 Spielplätze, Spiel- und Sportgelegenheiten

Kinder brauchen für ihre Entwicklung Spielraum im Freien, der dem Spiel- und Bewegungsbedürfnis der jeweiligen Altersstufe entspricht.

*Folgende Orientierungswerte gelten*

| Altersstufen nach Jahren                                |        | Kleinkinder unter 5                  | Kinder 6 bis 11           | Kinder und Jugendliche ab 12                                | Erwachsene und ältere Menschen                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Städtebauliche Orientierungswerte in m <sup>2</sup> /EW | netto  | 0,5                                  | 0,5                       | 0,5                                                         | Anlagenteile der nebenstehenden Spielplätze sowie öffentliche Parks und sonstige Freiflächen können bei entsprechender Ausgestaltung allen Altersstufen als Spiel- und Sportgelegenheit dienen |
|                                                         | brutto | 0,75 bis 1,0                         | 0,75 bis 1,0              | 0,75 bis 1,0                                                |                                                                                                                                                                                                |
| oder                                                    |        | 8 m <sup>2</sup> / Kind              | 8 m <sup>2</sup> / Kind   | 8 m <sup>2</sup> / Jugendliche                              |                                                                                                                                                                                                |
| Standort                                                |        | In Sicht- und Rufweite der Wohnungen | Innerhalb der Wohngebiete | Zuordnung zu Stadtvierteln, Gemeinschaftsanlagen, Grünzonen |                                                                                                                                                                                                |
| Entfernung von der Wohnung                              |        | bis 100 m                            | bis 400 m                 | bis 800 m                                                   |                                                                                                                                                                                                |

In Wohngebieten mit hochverdichteten Bauweisen können überdachte Flächen oder halboffene Räume den Mangel an Spielflächen ausgleichen.

### 3.5 Spezielle Sportanlagen

Der Bedarf an speziellen Anlagen für einzelne Sportarten ist örtlich sehr verschieden.

Ursachen hierfür sind beispielsweise lokale Gegebenheiten, Traditionen, Gewohnheiten und langfristig Initiativen.

Deshalb kann die Bedarfsermittlung nicht allein aus der Einwohnerzahl abgeleitet werden. Vielmehr ist der Bedarf vom Umfang der vorhandenen oder zu erwarteten Aktivitäten in der betreffenden Sportart abzuleiten. Damit wird sowohl örtlichen Unterschieden als auch dem unterschiedlich wachsenden Bedarf in den verschiedenen Sportarten Rechnung getragen.

Voraussetzung für die Errichtung von speziellen Anlagen ist ein voraussehbar anhaltender Bedarf für möglichst viele Nutzer- und Altersgruppen.

Zu den speziellen Sportanlagen zählen z. B. die Anlagen der Sportarten:

- Wintersport (Skisport, Bob- und Schlittensport)
- Eissport
- Schießsport
- Fitness
- Hundesport
- Tennis
- Kegelsport

Besondere Bedeutung für den Landkreis Schmalkalden-Meiningen und somit auch für Zella-Mehlis hat der Wintersport mit den nordischen Disziplinen Ski Nordisch, Biathlon und dem Bob- und Rennschlittensport.

Bei den speziellen Sportanlagen ist generell zur Vermeidung von Überangeboten die Gesamtsituation der konkurrierenden Sportarten im örtlichen und überörtlichen Einzugsbereich zu beachten. Hauptkriterium für die Errichtung spezieller Anlagen ist der anhaltende Bedarf möglichst vieler Nutzer- und Altersgruppen. Richtwerte basieren deshalb z. T. vor allem auf der notwendigen Zahl aktiver Sportler für die Auslastung entsprechender Anlagen.

Für die Mehrzahl der Sportarten liegen keine verbindlichen Richtwerte mit Bezug auf die Einwohner vor.

Aus Materialien von Sportverbänden und der Freizeitforschung wurden nachstehende Richtwerte abgeleitet:

|                    |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Badminton</b>   | – 1,5 Courts/10 000 EW                                                                                                                                                                                             |
| <b>Fitness</b>     | – 30 m <sup>2</sup> /1000 EW                                                                                                                                                                                       |
| <b>Golf</b>        | – 300 Aktive = 9 Lochplätze = ca. 30 bis 40 ha<br>– 600 Aktive = 18 Lochplätze = ca. 70 bis 100 ha                                                                                                                 |
| <b>Reitsport</b>   | – 0,3 m <sup>2</sup> /EW ohne Rennsport<br>– 0,5 m <sup>2</sup> /EW für Reitwege                                                                                                                                   |
| <b>Schießsport</b> | – 12 m <sup>2</sup> /Mitglied x 0,5 einschließlich Bogenschießen oder 0,06 m <sup>2</sup> /EW                                                                                                                      |
| <b>Squash</b>      | – 1 Court für 150 bis 200 Aktive oder<br>– 1 Court für 15 000 EW                                                                                                                                                   |
| <b>Tennis</b>      | – Tennisplätze 0,75 m <sup>2</sup> /EW bei 4000 EW bis 0,5 m <sup>2</sup> /EW bei 500 000 EW und mehr<br>– Hallenplätze 0,22 m <sup>2</sup> /EW bei 10 000 EW bis 0,065 m <sup>2</sup> /EW bei 500 000 EW und mehr |

Entsprechend der zutreffenden EW sind die Zwischenwerte zu ermitteln.

Sportarten wie Tischtennis, Ringen und die asiatischen Kampfsportarten, aber auch Volleyball, können grundsätzlich in den normalen Sporthallen ausgeübt werden. Da jedoch spezielle Ausrüstungen und Geräte und damit Geräteraumflächen erforderlich sind, ist die Festlegung und spezielle Ausstattung ausgewählter Hallen für diese Sportarten zu empfehlen. Sportarten wie Billard und Bogenschießen sollten über eigene Sportanlagen verfügen.

Bei der Bewertung der Sporthallensituation in den einzelnen Sportarten wurde von nachstehenden Annahmen ausgegangen. Die Zahl der Mitglieder wird mit dem Faktor 0,8 auf die Zahl der Aktiven reduziert.

Für einzelne Sportarten werden folgende Sportlerzahlen als Mannschafts-, Trainings- bzw. Übungsgruppenstärke festgelegt:

|                |    |
|----------------|----|
| Fußball        | 16 |
| Leichtathletik | 10 |
| Handball       | 10 |
| Basketball     | 10 |
| Volleyball     | 8  |
| Kegeln         | 8  |

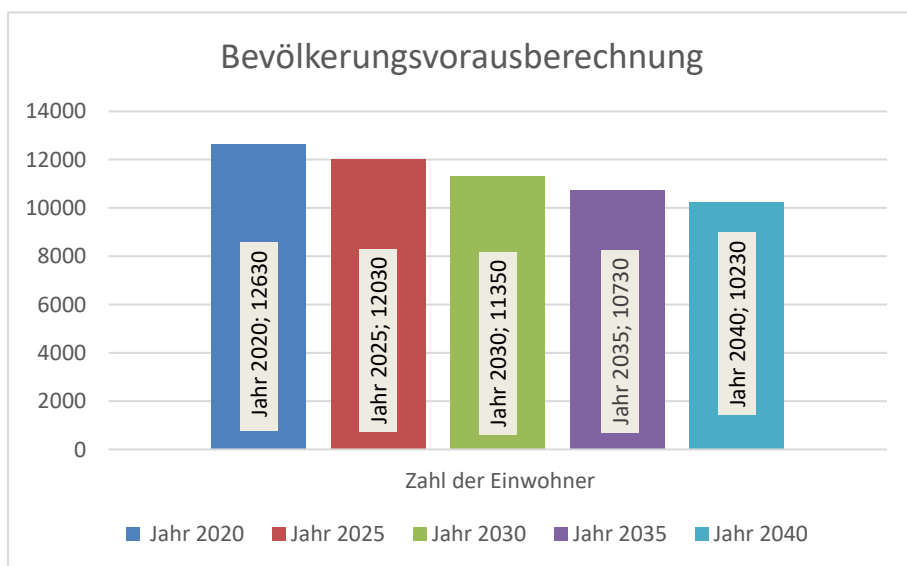
Die Sportlerzahlen gelten als Durchschnittswerte. Die Trainingsgruppenstärke variiert mit der Leistungsklasse und den Altersgruppen. Sie dienen der Ermittlung des Bedarfs an Trainings- und Wettkampfstunden und damit zur Einschätzung der mit den vorhandenen Sportplätzen gegebenen Versorgungseinheiten.

## 4 Ausgewählte Daten zur Bevölkerung, der Schulen, der Sportvereine u. ä.

### 4.1 Bevölkerungsentwicklung

Quelle: TLS, Voraussichtliche Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Zella-Mehlis von 2020 bis 2040, Stand: 12/2020

*Bevölkerungsvorausberechnung:*



Das Diagramm zeigt, dass die Entwicklung der Stadt weiter rückläufig ist. So wird sie nach der Vorausberechnung im Zeitraum von 2020 bis 2040 insgesamt 2400 Einwohner verlieren. Das sind 19 % der Einwohner von 2020. Bis 2030 sind es 1280 Einwohner. Das entspricht ca. 10 % der Einwohner.

*Betrachtet man die natürliche und räumliche Bevölkerungsbewegung von 2020 bis 2040 ergibt sich für die Stadt folgendes Bild:*

| Stadt        | Geborene | Gestorbene | natürlicher Saldo | Wanderungs-saldo | Gesamtentwicklung |
|--------------|----------|------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Zella-Mehlis | 1360     | 4800       | -3440             | -1040            | -2400             |

Zur Ermittlung des Bedarfs an Sport-, Spiel- und Freizeitanlagen ist neben der Einwohnerentwicklung auch eine Betrachtung nach Altersgruppen äußerst wichtig, um hier die Ausweisung obiger Anlagen bedarfsgerecht vornehmen zu können.

Für die Stadt ergibt sich entsprechend der oben genannten Bevölkerungsvorausberechnung folgendes Bild:

*Einwohner und Altersgruppen:*

| Jahr/<br>Alter | Bevölkerung am 31.12. im Alter von ... bis unter ... Jahren |   |          |   |           |   |           |    |           |    |           |    |      |    | Summe  |
|----------------|-------------------------------------------------------------|---|----------|---|-----------|---|-----------|----|-----------|----|-----------|----|------|----|--------|
|                | 0 bis 6                                                     | % | 6 bis 15 | % | 15 bis 25 | % | 25 bis 40 | %  | 40 bis 50 | %  | 50 bis 60 | %  | 60 + | %  |        |
|                | Personen                                                    |   |          |   |           |   |           |    |           |    |           |    |      |    |        |
| <b>2020</b>    | 570                                                         | 5 | 930      | 7 | 830       | 7 | 1650      | 13 | 1340      | 11 | 2230      | 18 | 5070 | 40 | 12 630 |
| <b>2025</b>    | 460                                                         | 4 | 1010     | 8 | 820       | 7 | 1430      | 12 | 1390      | 12 | 1670      | 14 | 5230 | 43 | 12 030 |
| <b>2030</b>    | 430                                                         | 4 | 920      | 8 | 890       | 8 | 1210      | 11 | 1380      | 12 | 1370      | 12 | 5150 | 45 | 11 350 |
| <b>2035</b>    | 410                                                         | 4 | 810      | 8 | 880       | 8 | 1190      | 11 | 1190      | 11 | 1380      | 13 | 4850 | 45 | 10 730 |
| <b>2040</b>    | 420                                                         | 4 | 770      | 8 | 810       | 8 | 1200      | 12 | 1040      | 10 | 1380      | 13 | 4610 | 45 | 10 230 |

Die Übersicht zeigt, dass der demographische Wandel eine Veränderung der Altersgruppen zur Folge hat und sich dabei insbesondere der Anteil der über 60-Jährigen im Betrachtungszeitraum von 40 auf 45 % erhöht.

Obwohl sich die Einwohnerzahl entsprechend der Berechnung verringert, bleibt der prozentuale Anteil bei den Altersgruppen 0 bis 6 Jahre, 6 bis 15 Jahre und 15 bis 25 Jahre relativ stabil. Bei den Altersgruppen 25 bis 40 Jahre und 40 bis 50 Jahre verändert sich der prozentuale Anteil nur sehr gering. Bei der Gruppe der 50 bis 60-jährigen verringert sich der prozentuale Anteil von 18 auf 13 Prozent. Bei der Altersgruppe 60 Jahre und mehr ist anfangs ein stetig steigender und später gleichbleibender prozentualer Anteil zu verzeichnen.

Im Jahr 2025 sind bereits 69 % der Einwohner älter als 40 Jahre, 57 % älter als 50 Jahre und 43 % älter als 60 Jahre und mehr. Nimmt man das Jahr 2035 als Berechnungsgrundlage für die Bedarfsermittlung sind dann 69 % der Einwohner älter als 40 Jahre, 58 % älter als 50 Jahre und 45 % älter als 65 Jahre und mehr. Nach 10 Jahren ändert sich der Anteil der Altersgruppen also nur geringfügig.

Diese Entwicklung insgesamt muss bei der Bedarfsermittlung mit einfließen und berücksichtigt werden.

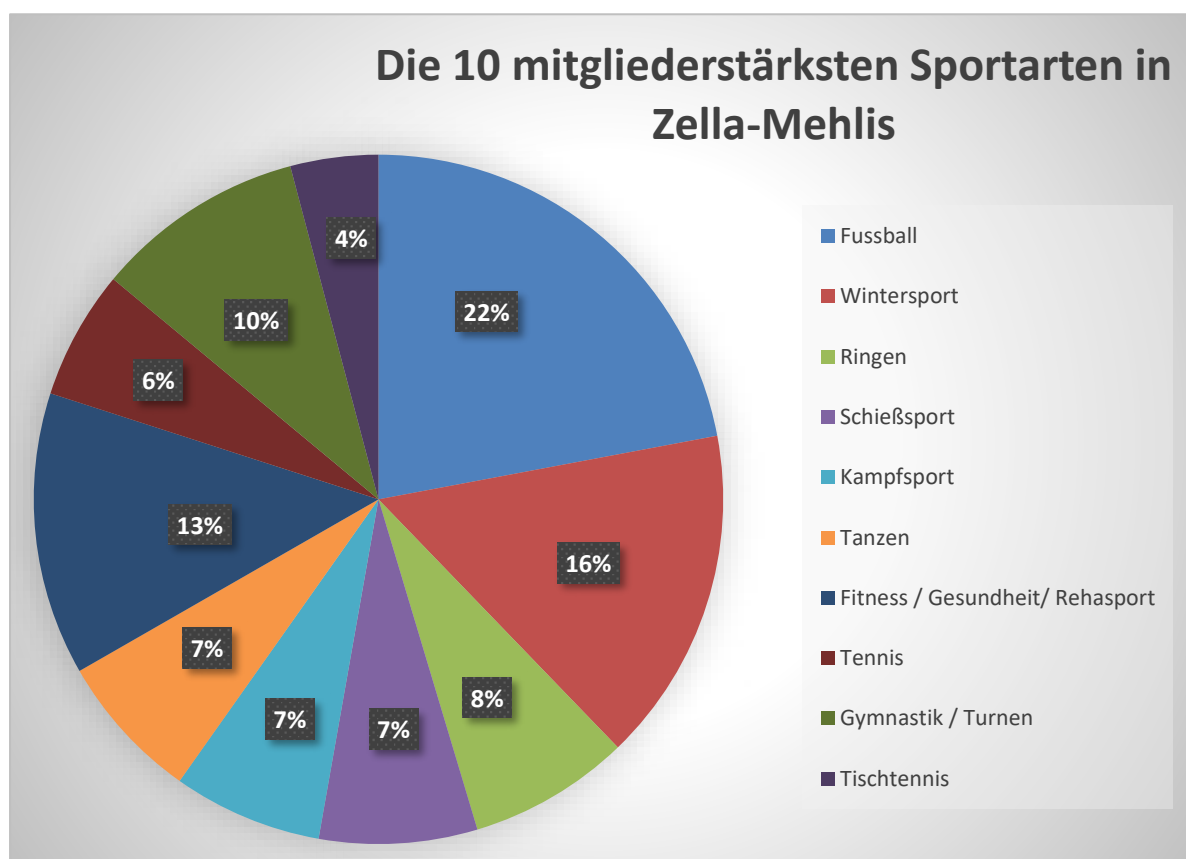
## 4.2 Vereine (Mitglieder, Sportarten)

In der Stadt Zella-Mehlis existieren derzeit 22 Sportvereine mit ca. 2941 Mitgliedern und ca. 40 Sportarten. Pauschal könnte man feststellen, dass derzeit ca. 24 % der Einwohner von Zella-Mehlis Mitglied eines Sportvereins sind.

Die Breite der Sportarten insgesamt ist relativ groß, dennoch verfügen die traditionellen Sportarten wie der Fußball, Wintersport, Ringen und Schießsport über die höchsten Mitgliederzahlen. Bei den Sportarten Fitness/ Gesundheit oder Gymnastik/ Turnen sind vorwiegend Mitglieder der Altersklasse 27 bis 60 sowie über 60 vorhanden.

Im Einzelnen stellt sich dies wie folgt dar:

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Fußball                       | 535 |
| Wintersport                   | 382 |
| Ringen                        | 184 |
| Schießsport                   | 180 |
| Kampfsport                    | 170 |
| Tanzen                        | 168 |
| Fitness/ Gesundheit/Rehasport | 322 |
| Tennis                        | 147 |
| Gymnastik/ Turnen             | 239 |
| Tischtennis                   | 100 |



In der Stadt Zella-Mehlis bestehen das Talenteleistungszentrum Ski Nordisch des Thüringer Skiverbandes und das Talenteleistungszentrum Suhl/Zella-Mehlis im Rodeln des Thüringer Schlitten- und Bobsportverbandes.

Seit 2018 wurde Zella-Mehlis als Stützpunkt für das DFB-Talenteförderprogramm (U12-U15) ausgewählt. Für diese Entscheidung war die zentrale Lage, kurze Anfahrtswege der Talente, das Vorhalten eines Kunstrasenplatzes mit Sanitärgebäude und die bestehenden Hallenzeiten ausschlaggebend.

Nachfolgende Übersicht gibt Aufschluss über die einzelnen Vereine, deren Sportarten und Mitglieder (Stand: 04/ 2023):

| Vereine                                                           | Anzahl Mitglieder | Geschlecht |           | Sportarten                                | Mitglieder je Sportart | Alter der Mitglieder |           |           |         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|-------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------|-----------|---------|
|                                                                   |                   | m          | w         |                                           |                        | bis 18               | 19 bis 26 | 27 bis 60 | über 60 |
| <b>Rennrodelclub Zella-Mehlis e. V.</b>                           | 62                | 37         | 25        | Rennrodeln/ Skeleton                      | 62                     | 26                   | 7         | 21        | 8       |
| <b>AV Jugendkraft Concordia e. V.</b>                             | 292               | 122<br>4   | 62<br>104 | Ringen/ Crosstraining/ Athletik<br>Tanzen | 184<br>108             | 57<br>100            | 19<br>4   | 92<br>4   | 16<br>0 |
| <b>WSG „Thüringer Wald“ Zella-Mehlis e. V.</b>                    | 227               | 194        | 33        | Fußball                                   | 227                    | 162                  | 17        | 43        | 5       |
| <b>CDK Break Down Zella-Mehlis e. V.</b>                          | 202               | 120        | 82        | Behinderten- und Rehasport                | 17                     | 0                    | 8         | 0         | 17      |
|                                                                   |                   |            |           | Fitness/ Gesundheit                       | 64                     | 0                    | 4         | 50        | 6       |
|                                                                   |                   |            |           | Jiu-Jitsu/ Tai-Jitsu                      | 17                     | 33                   | 2         | 13        | 0       |
|                                                                   |                   |            |           | Judo                                      | 37                     | 6                    | 5         | 2         | 0       |
|                                                                   |                   |            |           | Karate                                    | 35                     | 30                   | 6         | 0         | 0       |
|                                                                   |                   |            |           | Kickboxen                                 | 32                     | 26                   | 3         | 3         | 0       |
| <b>Schützenclub / Schützenvereinigung Zella-Mehlis 1891 e. V.</b> | 108               | 82         | 26        | Schießsport<br>Bogenschießen              | 90<br>18               | 8<br>12              | 3<br>1    | 62<br>5   | 17<br>- |
| <b>Privilegierte Schützenkompanie Zella-Mehlis 1999 e. V.</b>     | 11                | k.A.       | k.A.      | Schießsport                               | 11                     | k.A.                 | k.A.      | k.A.      | k.A.    |
| <b>Privilegierte Schützengesellschaft Zella St. Blasii e. V.</b>  | 11                | k.A.       | k.A.      | Schießsport                               | 11                     | k.A.                 | k.A.      | k.A.      | k.A.    |
| <b>Sportverein „Ambulante Herzgruppen“ e. V. 1985</b>             | 73                | 51         | 22        | Rehabilitationssport<br>(Herzsport)       | 73                     | -                    | -         | 4         | 69      |
| <b>Sportclub „Motor“ Zella-Mehlis e. V.</b>                       | 306               | 187        | 119       | Skisport<br>Biathlon                      | 304<br>2               | 122<br>2             | 15<br>-   | 105<br>-  | 76<br>- |
| <b>Gymnastikverein VFG 1990 e. V.</b>                             | 30                |            | 30        | Gymnastik/ Turnen                         | 30                     | -                    | -         | 2         | 28      |

| Vereine                                                                             | Anzahl Mitglieder | Geschlecht |     | Sportarten                                                                      | Mitglieder je Sportart | Alter der Mitglieder |           |           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------|-----------|---------|
|                                                                                     |                   | m          | w   |                                                                                 |                        | bis 18               | 19 bis 26 | 27 bis 60 | über 60 |
| <b>TSV Zella-Mehlis e. V.</b>                                                       | 824               | 410        | 414 | American Football                                                               | 19                     | 6                    | 3         | 10        | 0       |
|                                                                                     |                   |            |     | Bergsteigen                                                                     | 31                     | 0                    | 1         | 25        | 5       |
|                                                                                     |                   |            |     | Dance/ Gym                                                                      | 60                     | 28                   | 4         | 23        | 5       |
|                                                                                     |                   |            |     | Faustball                                                                       | 33                     | 0                    | 1         | 18        | 14      |
|                                                                                     |                   |            |     | Fechten                                                                         | 15                     | 0                    | 2         | 6         | 7       |
|                                                                                     |                   |            |     | Fitness/ Gesundheit                                                             | 83                     | 0                    | 0         | 7         | 76      |
|                                                                                     |                   |            |     | Fußball                                                                         | 58                     | 0                    | 0         | 7         | 37      |
|                                                                                     |                   |            |     | Gymnastik/ Turnen                                                               | 55                     | 0                    | 0         | 20        | 35      |
|                                                                                     |                   |            |     | Handball                                                                        | 34                     | 5                    | 10        | 16        | 3       |
|                                                                                     |                   |            |     | Kinderturnen                                                                    | 93                     | 93                   | 0         | 0         | 0       |
|                                                                                     |                   |            |     | Leichtathletik                                                                  | 66                     | 27                   | 5         | 18        | 16      |
|                                                                                     |                   |            |     | Prellball                                                                       | 29                     | 0                    | 1         | 11        | 17      |
|                                                                                     |                   |            |     | Schwimmen                                                                       | 11                     | 0                    | 0         | 4         | 7       |
|                                                                                     |                   |            |     | Tanzen                                                                          | 60                     | 0                    | 0         | 23        | 37      |
|                                                                                     |                   |            |     | Tennis                                                                          | 147                    | 52                   | 14        | 40        | 41      |
|                                                                                     |                   |            |     | Volleyball                                                                      | 30                     | 0                    | 1         | 15        | 14      |
| <b>Tischtennisclub Zella-Mehlis e. V.</b>                                           | 62                | 50         | 12  | Tischtennis                                                                     | 62                     | 24                   | 3         | 27        | 8       |
| <b>Motorsportverein Zella-Mehlis e. V.</b>                                          | 51                | 44         | 7   | Kart-Slalom Motorrad – Biathlon<br>Enduro – ZVF<br>Motor – Cross<br>Tourensport | 51                     | 13                   | 6         | 30        | 2       |
| <b>Osteoporose Selbsthilfeverein e. V.</b>                                          | 69                | 3          | 66  | Fitness/ Gesundheit                                                             | 69                     | -                    | -         | 2         | 67      |
| <b>FC Zella-Mehlis e. V.</b>                                                        | 97                | 84         | 13  | Fußball                                                                         | 97                     | 4                    | 25        | 59        | 9       |
| <b>Thüringer Skeleton Club e. V.</b>                                                | 10                | 8          | 2   | Skeleton                                                                        | 0                      | k. A.                | k. A.     | k. A.     | k. A.   |
| <b>Verein für Deutsche Schäferhunde e. V.<br/>Ortsgruppe "Am Finkenhügel" e. V.</b> | 9                 | 7          | 2   | Hundesport                                                                      | 9                      | 0                    | 0         | 7         | 2       |
| <b>TSV Ebertshausen e. V.</b>                                                       | 38                | 33         | 5   | Tischtennis                                                                     | 38                     | 6                    | 2         | 22        | 8       |

| Vereine                                   | Anzahl Mitglieder | Geschlecht |     | Sportarten                 | Mitglieder je Sportart | Alter der Mitglieder |           |           |         |
|-------------------------------------------|-------------------|------------|-----|----------------------------|------------------------|----------------------|-----------|-----------|---------|
|                                           |                   | m          | w   |                            |                        | bis 18               | 19 bis 26 | 27 bis 60 | über 60 |
| Schützenverein Ebertshausen e. V.         | 36                | 28         | 8   | Schießsport                | 36                     | 3                    | 2         | 25        | 6       |
| Schützenclub "Tell" Benshausen 1907 e. V. | 14                | 13         | 1   | Schießsport/ Bogenschießen | 14                     | 4                    | 1         | 6         | 3       |
| TSV 1883 Benshausen e.V.                  | 402               | 290        | 133 | Badminton                  | 5                      | 0                    | 0         | 5         | 0       |
|                                           |                   |            |     | Fitness/ Gesundheit        | 16                     | 0                    | 0         | 13        | 3       |
|                                           |                   |            |     | Fußball                    | 153                    | 40                   | 9         | 88        | 16      |
|                                           |                   |            |     | Gymnastik/ Turnen          | 61                     | 0                    | 0         | 7         | 54      |
|                                           |                   |            |     | Judo                       | 49                     | 36                   | 7         | 6         | 0       |
|                                           |                   |            |     | Kegeln                     | 7                      | 0                    | 0         | 3         | 4       |
|                                           |                   |            |     | Rollstuhlbasketball        | 7                      | 0                    | 0         | 7         | 0       |
|                                           |                   |            |     | Schach                     | 29                     | 4                    | 5         | 5         | 15      |
|                                           |                   |            |     | Ski nordisch               | 76                     | 50                   | 2         | 22        | 2       |
|                                           |                   |            |     | Volleyball                 | 20                     | 3                    | 2         | 10        | 5       |
| Hundesportverein Benshausen e. V.         | 7                 | 6          | 1   | Hundesport                 | 7                      | 0                    | 0         | 4         | 3       |

### 4.3 Struktur der Schulen und Schülerzahlen

Die Gewährleistung des Sportunterrichts der Schulen als Pflichtaufgabe der Kommunen, hier in Verantwortung des Landkreises, macht die besondere Stellung der Schulstandorte als Bedarfsträger für Sportplatzflächen und Sporthallenflächen deutlich. Neben diesem Bedarf resultiert aus dem Schwimmunterricht für die 3. und 4. Klassen der Grundschulen und Förderschulen auch ein Bedarf an Hallenbadwasserfläche. Für den Schwimmunterricht wird die Halle in Suhl genutzt. In den Sommermonaten werden zusätzlich auch die Freibäder für den Unterricht genutzt.

In den Kernsportstätten wird eine bedarfsgerechte Versorgung der Schulen gewährleistet, welches auch eine gute Versorgungsbasis für die Vereine darstellt.

In der Stadt Zella-Mehlis gibt es nachfolgend aufgeführte Schulen. Seitens des Landkreises Schmalkalden-Meiningen erfolgte die Zuarbeit mit Schülerzahlen und Klassen:

| Schule                    | 2022/2023   |         | 2023/2024   |         | 2024/2025   |         | 2025/2026   |         |
|---------------------------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|
|                           | Schülerzahl | Klassen | Schülerzahl | Klassen | Schülerzahl | Klassen | Schülerzahl | Klassen |
| <b>Grundschule</b>        |             |         |             |         |             |         |             |         |
| <b>Benshausen</b>         | 157         | 8       | 156         | 8       | 135         | 6       | 128         | 6       |
| <b>Martin Luther</b>      | 189         | 8       | 189         | 8       | 197         | 8       | 177         | 8       |
| <b>Friedrich Schiller</b> | 215         | 12      | 197         | 11      | 180         | 11      | 197         | 11      |
| <b>davon AST Oberhof</b>  | 43          | 4       | 45          | 4       | 46          | 4       | 44          | 4       |
| <b>Übungseinheiten ÜE</b> |             | 2       |             | 2       |             | 2       |             | 2       |
| <b>Regelschule</b>        |             |         |             |         |             |         |             |         |
| <b>Martin Luther</b>      | 323         | 13      | 328         | 13      | 332         | 13      | 345         | 14      |
| <b>Übungseinheiten ÜE</b> |             | 2       |             | 2       |             | 2       |             | 2       |
| <b>Gymnasium</b>          |             |         |             |         |             |         |             |         |
| <b>Heinrich Ehrhardt</b>  | 345         | 17      | 353         | 16      | 354         | 16      | 367         | 17      |
| <b>Übungseinheiten ÜE</b> |             | 2       |             | 2       |             | 2       |             | 2       |
| <b>Summe</b>              |             |         |             |         |             |         |             |         |
| <b>Gesamt</b>             | 1229        | 58      | 1223        | 56      | 1198        | 54      | 1214        | 56      |
| <b>davon AST Oberhof</b>  | 43          | 4       | 45          | 4       | 46          | 4       | 44          | 4       |
| <b>Übungseinheiten ÜE</b> |             | 6       |             | 6       |             | 6       |             | 6       |

#### 4.4 Tourismus

Zella-Mehlis als Mitglied des Regionalverbundes Thüringer Wald e. V. hatte im Jahr 2023 insgesamt 48 660 Übernachtungen zu verzeichnen. Die Übernachtungsmöglichkeiten sind durch 2 Hotels mit insgesamt 107 Betten, 1 Gästehaus mit 20 Betten, 3 Pensionen mit 50 Betten, 1 Motel mit 42 Betten, 5 Ferienzimmer mit insgesamt 11 Betten, 7 Ferienhäuser und 27 Ferienwohnungen mit insgesamt 125 Betten sowie dem Schullandheim mit insgesamt 35 Betten gegeben. Besuchermagneten sind auch die touristischen Einrichtungen in der Stadt. Mit Abstand verzeichnet das Meeresaquarium mit ca. 375 000 Besuchern im Jahr 2023 den größten Anteil an Besuchern. Die Explorata registrierte 21 000 Besucher. Die städtischen Museen verzeichneten ca. 7825 Besucher, das Freibad Einsiedel ca. 20 000 Besucher, das Freibad „Friedrich-Ludwig-Jahn“ im Ortsteil Benshausen ca. 19 000 Besucher und die Bibliothek 25 048 Besucher.

Sport- und Freizeitanlagen für den Tourismus sind im Bereich des Denkmals am Lerchenberg, Sportplatzes Alte Straße und Lindenwiese/Einsiedel vorhanden: Dort befinden sich u. a. das Freibad „Einsiedel“, Spiel- und Sportplätze sowie ein Rodelhang (Stachelsrain). Im Ortsteil Benshausen befinden sich das Freibad „Friedrich-Ludwig-Jahn“ sowie öffentliche Spielplätze.

Zella-Mehlis und der Ortsteil Benshausen sind Ausgangspunkt für mehrere Fuß-, Themen-, und Winterwanderwege. So gibt es aktuell 7 Themenwanderwege, 4 Winterwanderwege, 3 Skiwanderwege und 4 Loipen.

### 5 Bestandsermittlung und Bewertung

Auf der Grundlage übergebener Daten zum Sportstättenbestand, Vereinen sowie Privatbetreibern wurden die nachstehend aufgeführten Sportstätten und für die Bewertung der Versorgungssituation bedeutsamen Einzelanlagen erfasst und bewertet.

#### 5.1 Sportplatzanlagen

In der Stadt Zella-Mehlis gibt es 4 Sportplatzanlagen mit entsprechenden Großfeldern und ergänzenden Anlagen. Der Sportkomplex Arena „Schöne Aussicht“ verfügt darüber hinaus auch über eine Leichtathletikanlage Typ C, u. a. mit 400 m Laufbahn und einer 5 Kurzstrecken-Laufbahn. Die Sportplatzanlagen am Staatlichen „Heinrich-Ehrhardt-Gymnasium“ (Alte Straße 69) sowie die Anlage an der Regelschule „Martin Luther“ (Forstgasse 4) werden ausschließlich nur von den Schulen genutzt.

Die nachfolgende Tabelle gibt eine Übersicht über die vorhandenen Anlagen.

SPORTPLATZANLAGEN

| Art / Bezeichnung                                             | Gesamtfläche, Nutzfläche m²                             | Anlagen                                                                                                                                                                    | ÜE                                                                                                                                                                         | Zustand *) |                  | erforderliche Maßnahmen | Eigentümer/ Betreiber | Nutzer/ Nutzungsart                                                                                                                                                                                                                                                   | ausgeübte Sportarten                                                                          | Auslastung  | Zuschaueranlagen                                                                                                                                      | Verkehrsanbindung                               | Parken                                                                                               | Störfaktoren                    | Anmerkungen/ Empfehlungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            | Plätze     | Funktionsgebäude |                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |             |                                                                                                                                                       |                                                 |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sportkomplex Arena „Schöne Aussicht“<br>Gewerbestraße 3a      | Leichtathletikanlage Typ C                              | Grundstück 45 979 m², davon ca. 19 400 m² Sportfläche                                                                                                                      | Innenliegendes Rasen-Großspielfeld; 400 m Laufbahn, 5 Kurzstrecken-Laufbahnen mit Kunststoffbelag, Kugelstoßanlage, Speerwurfanlage, Weitsprunganlage, auch für Dreisprung | 4          | 2                | 1                       | Stadt Zella-Mehlis    | Schulen, Berufsschulen, überregionale Veranstaltungen<br>Vereine, Behörden, Drittnutzer<br><br>Training Vereinssport, Wettkämpfe/ Turniere, Dienstsport Veranstaltungen                                                                                               | Fußball<br>Basketball<br>Handball<br>Volleyball<br>Leichtathletik                             | ausgelastet | 1 überdachte Tribüne mit 280 Sitzplätzen sowie 500 Stehplätze entlang des Feldes, Sanitäranlagen im EG der Mehrzweckhalle auf dem Gelände             | A 71, Abzweig Gewerbegebiet Ost, Bus, Bahn, PKW | vorhanden, 68 PKW-Stell-Plätze, 1 Busparkplatz, 2 Behinderten-Stellplätze, Stellplätze für Zweiräder | Lärm bei Großveranstaltungen    | Flutlichtanlage für längere Spielzeiten auf Rasenfläche<br><br>Erweiterung der Rasenflächen und Bewässerung auf Grund der erhöhten Fußball-Mannschaften                                                                                                                                                                                                 |
|                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                            | 1 Kleinspielfeld aus Kunststoff für Volleyball, Handball, Basketball mit Hochsprunganlage                                                                                  | 1          | 1                |                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |             |                                                                                                                                                       |                                                 |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                            | 1 Bolzplatz                                                                                                                                                                | 1          | 1                |                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |             |                                                                                                                                                       |                                                 |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                            | 1 Tennenplatz mit Wurfanlage für Diskus, Hammerwurf mit Flutlicht                                                                                                          | 1          | 1                |                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |             |                                                                                                                                                       |                                                 |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                            | weitere Anlagen                                                                                                                                                            |            |                  |                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |             |                                                                                                                                                       |                                                 |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kinder- und Jugendsportanlage „Alte Straße“<br>Alte Straße 26 | Grundstück ca. 17 730 m², davon ca. 9800 m² Sportfläche | 1 Kunstrasen 45 x 95 m mit 4 x Flutlicht                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                          | 1          | 1                |                         | Stadt Zella-Mehlis    | Schulen, Vereine, Schullandheim<br><br>Training, Vereinssport, Wettkämpfe/ Turniere, Breitensport, Touristen<br><br>Im Winter Sportunterricht Schulen, Schullandheim, Vereinssport<br><br>offene Anlage: Nutzung durch Vereinssport, Touristen und Individualsportler | Fußball, Basketball<br>Handball<br>Volleyball<br>Leichtathletik<br>Skilanglauf<br>Tischtennis | ausgelastet | Naturtribüne mit Steinblöcken im nord-westlichen Bereich, Bänke und Stehplätze entlang des Feldes, Sanitäranlagen im Funktionsgebäude auf dem Gelände | gut                                             | vorhanden, ca. 40 Stellplätze                                                                        | Lärm beeinträchtigt Wohnanlagen | Erweiterungen auf Grund Wohnbebauung und Naturschutz nicht möglich<br><br>Auf Grund der Lage im Wohngebiet und der immissionschutzrechtlichen Vorgaben sind Turnier- bzw. Wettkampfbetrieb nur eingeschränkt möglich. Vorrang als Kinder- und Jugendsportanlage.<br><br>1000 m² Rasenfläche auf Platzanlage für Sondernutzung frei/ Erweiterung möglich |
|                                                               |                                                         | Tischtennis                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |            |                  |                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |             |                                                                                                                                                       |                                                 |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                               |                                                         | Kunststoff: Kleinspielfeld für Fußball, Basketball, Handball, Volleyball, 75 m Kurzstrecken-Laufbahn, Weitsprunganlage<br><br>1 Ski- und Lauflernloipe im Winter umlaufend | 1                                                                                                                                                                          |            |                  |                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |             |                                                                                                                                                       |                                                 |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                      |    |   |   |                                                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                   |                                                                                     |                   |                                                                                                                             |              |                                                                        |                                            |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sportplatz mit Funktionsgebäude<br>"Am Köpfchen"<br>Köpfchen 10                  | Grundstück<br>22 782 m <sup>2</sup><br>davon ca.<br>8640 m <sup>2</sup><br>Sportfläche    | Großspielfeld, auf<br>diesem sind 3<br>Faustballplätze<br>integriert;                                                                                                | 2  | 1 | 2 | Investitions-<br>bedarf in Wasser-<br>versorgung<br>Rasenplatz,<br>Instandhaltung<br>Spielfeld,<br>Erneuerung<br>Treppenaufgang<br>zum<br>Zuschauerhang | TSV Zella-Mehlis e. V.           | TSV Zella-Mehlis e. V.<br>Training Vereinssport<br>Wettkämpfe/ Turniere,<br>Breitensport<br>(organisierter Sport) | Fußball,<br>Faustball<br>American<br>Football<br>Tanzen im<br>Funktions-<br>gebäude | ausgelastet       | Stehplätze entlang des<br>Feldes, Sitzplätze im<br>Hangbereich,<br>Sanitäranlagen im<br>Funktionsgebäude auf<br>dem Gelände | befriedigend | vorhanden                                                              | Lärm beeinträchtigt<br>Wochenendhausgebiet | Konzentrierung von Sportanlagen<br>zur Werterhaltung notwendig,<br>daher Etablierung Tennisanlage<br>auf Sportanlage Köpfchen<br>wirtschaftlich |
|                                                                                  |                                                                                           | Kleinspielfeld 24 x 44 m                                                                                                                                             | 1  | 1 |   |                                                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                   |                                                                                     |                   |                                                                                                                             |              |                                                                        |                                            |                                                                                                                                                 |
| Sportanlage Staatliches<br>"Heinrich-Ehrhardt-<br>Gymnasium"<br>Alte Straße 69   | Grundstück<br>17 726 m <sup>2</sup><br>davon<br>2250 m <sup>2</sup><br>Sportfläche        | Kleinfeld (Rasen)<br>Volleyballfeld<br>Weitsprunganlage<br>Kugelstoßanlagen                                                                                          | 1  | 2 | - | Instandhaltung<br>notwendig                                                                                                                             | Landkreis SM-MGN                 | Schule, keine öffentliche<br>Nutzung                                                                              | Schulsport                                                                          | -                 |                                                                                                                             | gut          | vorhanden                                                              | keine                                      | Nutzung KJSA "Alte Straße"<br>gegenüber für Sportunterricht,<br>Leichtathletik und Wintersport                                                  |
|                                                                                  |                                                                                           | Basketballanlage auf<br>Schulhof mit 4 Körben                                                                                                                        | 1  |   |   |                                                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                   |                                                                                     |                   |                                                                                                                             |              |                                                                        |                                            |                                                                                                                                                 |
| Sportanlage Staatliche Grund- und<br>Regelschule "Martin Luther"<br>Forstgasse 4 | Sportfläche<br>2000 m <sup>2</sup>                                                        | Kleinspielfeld (Fußball,<br>Handball, Basketball),<br>Volleyballfeld 18 x 9 m,<br>Weitsprunganlage<br>Kugelstoßanlage<br>50 m Laufbahn                               | 1  | 1 | - | 2017/2018 saniert                                                                                                                                       | Landkreis Schmalkalden-Meiningen | Schule, keine öffentliche<br>Nutzung                                                                              | Schulsport                                                                          | -                 |                                                                                                                             | befriedigend | vorhanden in Nähe                                                      | keine                                      | Sportfeste auf Sportkomplex<br>Arena "Schöne Aussicht"                                                                                          |
|                                                                                  |                                                                                           | Schulhof mit diversen<br>Spielgeräten,<br>Basketballanlage,<br>Tischtennis,<br>Planierbalken,<br>3-Stufen-Reck                                                       | 1  |   |   |                                                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                   |                                                                                     |                   |                                                                                                                             |              |                                                                        |                                            |                                                                                                                                                 |
| Sportanlage mit Funktionsgebäude<br>Sportstraße 11,<br>OT Benshausen             | Grundstück<br>179 452 m <sup>2</sup><br>davon ca.<br>10 200 m <sup>2</sup><br>Sportfläche | Großspielfeld Rasen,<br>Laufbahn, 1<br>Weitsprunganlage,<br>Minifliggerschanze,<br>Ausgangspunkt für<br>Cross- und<br>Skilanglauftrunde im<br>Umfeld der Sportanlage | 2  | 1 | 1 |                                                                                                                                                         | TSV 1883 Benshausen e. V.        | Schule, Verein,<br>vereinsgebundene<br>Nutzung (organisierter<br>Sport)                                           | Schulsport<br>Fußball<br>Wintersport<br>Leichtathletik<br>Breitensport              | nicht ausgelastet | 700 Stehplätze entlang<br>des Feldes,<br>Sanitäranlagen im<br>Funktionsgebäude                                              | befriedigend | vorhanden, 20 m am Objekt sowie<br>unterhalb der Anlage 100 m entfernt | keine                                      | Empfehlung der Kombination mit<br>Angeboten für Jugendliche und<br>Individuallport, insbesondere im<br>OT                                       |
| SUMME<br>SPORT-<br>FLÄCHEN                                                       | 52 290 m <sup>2</sup>                                                                     |                                                                                                                                                                      | 19 | - | - | -                                                                                                                                                       |                                  | -                                                                                                                 | -                                                                                   |                   | -                                                                                                                           |              |                                                                        |                                            | -                                                                                                                                               |

- \*) Beurteilung der vorhandenen Anlage hinsichtlich ihres sportfunktionellen, baulichen oder technischen Zustandes entsprechend ThürSportPIVO vom 27.08.1997
- |         |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stufe 1 | Anlage in gebrauchsfähigem Zustand | d. h. die Anlage hat keine oder nur unwesentliche Mängel, die im Rahmen der Instandhaltung beseitigt werden können.                                                                                                                              |
| Stufe 2 | Anlage mit deutlichen Mängeln      | d. h. die Anlage ist im Wesentlichen brauchbar, jedoch sind umfangreiche Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten notwendig.                                                                                               |
| Stufe 3 | Anlage mit schwerwiegenden Mängeln | d. h. es bestehen Mängel im Umfang, der Bestand oder weitere Nutzung gefährdet. Eine umfassende Sanierung ist für den Bestandserhalt unerlässlich.                                                                                               |
| Stufe 4 | Anlage unbrauchbar                 | d. h. eine Nutzung der Anlage ist wegen schwerster Mängel aus Sicherheitsgründen nicht mehr möglich. Die Anlage oder Anlagenreste sind baupolizeilich zu sperren<br>Die Sanierung der Anlage ist im Wesentlichen einer Neuanlage gleichzusetzen. |

## 5.2 Sporthallen

In der Stadt Zella-Mehlis gibt es 7 Sporthallen unterschiedlicher Größe, Ausstattung und Zustandes. Die Stadt ist selbst Eigentümer der Sport- und Mehrzweckhalle Arena „Schöne Aussicht“ sowie der Sport- und Mehrzweckhalle im Ortsteil Benshausen.

Eigentümer bzw. Betreiber der übrigen Sporthallen ist der Landkreis Schmalkalden-Meiningen. Die Sporthalle Sommerauweg wurde aufgrund erheblicher Mängel für den Sportbetrieb gesperrt und wird seitdem als Vereinslager genutzt.

Alle Sporthallen werden vormittags vom Schulsport oder durch öffentliche Träger (z. B. Dienstsport) sowie ab 16.00 Uhr durch Vereine und private Anbieter genutzt.

In der Sport- und Mehrzweckhalle Arena „Schöne Aussicht“ sind aktuell in der Halle vormittags, danach bis 16.00 Uhr sowie im Klub- und Gymnastikraum/ Spiegelsaal noch freie Kapazitäten.

Die nachfolgende Tabelle gibt eine Übersicht über die vorhandenen Sporthallen.

SPORTHALLEN

| Art/<br>Bezeichnung                                                           | Anschrift                  | nutzbare Fläche m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Übungs-<br>einheiten<br>(ÜE) | Zustand<br>) | erforderliche<br>Maßnahmen | Eigentümer/<br>Betreiber | Nutzer                                                                                                                                                                                        | Auslastung            | Zuschauer-<br>anlagen   | Verkehrs-<br>anbindung                          | Parken                                                                                       | barrierefrei/<br>behinderten-<br>gerecht | Anmerkungen/<br>Empfehlungen |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| Sport- und Mehr-<br>zweckhalle<br>„Arena Schöne<br>Aussicht“                  | Gewerbestraße<br>3a        | <ul style="list-style-type: none"><li>– Zweifelderhalle 968 m² (Trennung 1/3, 2/3) für eine multifunktionale Nutzung geeignet, Bestuhlung mit 400 Sitzplätzen möglich; bis 750 Personen zugelassen; Einbauten von Licht- und Tontechnik, Ambientebeleuchtung sowie Traversen an der Decke und vor der Bühne für Veranstaltungen</li><li>– Klub- und Gymnastikraum mit Spiegel/ Leinwand, 96 m²</li><li>– 40 bis 60 Sitzplätze für Seminare, Vorträge, Versammlungen, Familienfeiern etc.</li><li>– Sauna/ Kraftraum/ Funktionsräume zur Nutzung für Sportvereine</li></ul> | 2                            | 1            | keine                      | Stadt<br>Zella-Mehlis    | regelmäßige Nutzung durch Vereine, öffentlich-rechtliche Träger und private Anbieter<br><br>kein Schulsport Vermietung für Turniere, Messe, Versammlung, Veranstaltung und für Privatpersonen | ab 16 Uhr ausgelastet | keine                   | A 71, Abzweig Gewerbegebiet Ost, Bus, Bahn, PKW | vorhandene Stellplätze für:<br><br>68 x PKW<br>1 x Bus<br>2 x Behinderte sowie für Zweiräder | ja                                       | keine                        |
| Sporthalle<br>Staatliche<br>Grund- und<br>Regelschule<br>„Martin Luther“      | Forstgasse 4               | 413 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                            | 1            | keine                      | Landkreis<br>SM-MGN      | Schule, Vereine                                                                                                                                                                               | ausgelastet           | keine                   | gut                                             | vorhanden in der Nähe                                                                        | nein                                     | keine                        |
| Sporthalle<br>Staatliches<br>„Heinrich-<br>Ehrhardt-<br>Gymnasium“            | Alte Straße 69             | 968 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                            | 1            | keine                      | Landkreis<br>SM-MGN      | Schule, Vereine                                                                                                                                                                               | ausgelastet           | keine                   | gut                                             | vorhanden                                                                                    | nein                                     | keine                        |
| Dreifelderhalle<br>Staatliche<br>Grundschule<br>„Friedrich<br>Schiller“       | An der<br>Schillerschule 1 | 1215 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                            | 1            | keine                      | Landkreis<br>SM-MGN      | Schule, Vereine                                                                                                                                                                               | ausgelastet           | vorhanden<br>270 Plätze | gut                                             | vorhanden 50 Plätze                                                                          | barrierefrei<br>zugänglich               | keine                        |
| Sporthalle<br>Staatliches<br>Berufsbildungs-<br>zentrum Suhl/<br>Zella-Mehlis | Gewerbestraße<br>1         | 787 m²<br>157 m² Tischtennisraum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                            | 1            | keine                      | Landkreis<br>SM-MGN      | Bildungs-<br>zentrum,<br>Vereine                                                                                                                                                              | ausgelastet           | keine                   | gut                                             | vorhanden 15 Plätze                                                                          | nein                                     | keine                        |

|                                         |                    |                                                                                                                                                                                                               |    |   |                     |                    |                                                                                                |             |                                                                                 |     |                                             |      |                        |
|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|------|------------------------|
| Sporthalle Sommerau                     | Sommerauweg 27     | 112 m² (kann nicht zum Ansatz gebracht werden, da als Sporthalle gesperrt)                                                                                                                                    | -  | 4 | keine               | Landkreis SM-MGN   | vermietet, dient als Lager                                                                     | -           | keine                                                                           | gut | vorhanden                                   | nein | als Turnhalle gesperrt |
| Sport- und Mehrzweckhalle OT Benshausen | Pestalozzistraße 1 | - Zweifelderhalle 455 m²,<br>- für multifunktionale Nutzung geeignet<br>- 93,59 m² Judoraum,<br>- 37,18 m² Mehrzweckraum,<br>- 12,57 m² Sauna,<br>- 172,35 m² Kegelbahn<br><br>Nutzfläche gesamt: ca. 1055 m² | 2  | 1 | Dach-Instandsetzung | Stadt Zella-Mehlis | vormittags: Schule, Kita<br><br>nachmittags: AG Sport der Schule, Vereine und private Anbieter | ausgelastet | keine Bestuhlung über Vereine vorhanden; Zulassung für 400 bis max. 600 Pesonen | gut | PKW-Stellflächen auf dem Innenhof vorhanden | ja   | Sanierung 2009         |
| SUMME                                   |                    | 5406 m²                                                                                                                                                                                                       | 12 |   |                     |                    |                                                                                                |             |                                                                                 |     |                                             |      |                        |

- \*)

Beurteilung der vorhandenen Anlage hinsichtlich ihres sportfunktionellen, baulichen oder technischen Zustandes entsprechend ThürSportPIVO vom 27.08.1997
- Stufe 1

Anlage in gebrauchsfähigem Zustand

d.h. die Anlage hat keine oder nur unwesentliche Mängel, die im Rahmen der Instandhaltung beseitigt werden können.
- Stufe 2

Anlage mit deutlichen Mängeln

d.h. die Anlage ist im Wesentlichen brauchbar, jedoch sind umfangreiche Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten notwendig.
- Stufe 3

Anlage mit schwerwiegenden Mängeln

d.h. es bestehen Mängel im Umfang, der Bestand oder weitere Nutzung gefährdet. Eine umfassende Sanierung ist für den Bestandserhalt unerlässlich.
- Stufe 4

Anlage unbrauchbar

d.h. eine Nutzung der Anlage ist wegen schwerster Mängel aus Sicherheitsgründen nicht mehr möglich. Die Anlage oder Anlagenreste sind baupolizeilich zu sperren. Die Sanierung der Anlage ist im Wesentlichen einer Neuanlage gleichzusetzen.

### **5.3 Sonstige Anlagen und Sondersportanlagen**

In Zella-Mehlis gibt es verschiedene Sondersportanlagen in überwiegend guten, gebrauchsfähigen Zustand mit keinen oder nur unwesentlichen Mängeln. An der Loipe „Am Sommerbachkopf“ sowie der ca. 2500 m langen Skirollerstrecke sind trotz momentan brauchbarem Zustand in den kommenden Jahren verschiedene Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen notwendig (Zustand: Stufe 2).

Nachfolgende Tabelle gibt eine Übersicht über derzeitige sonstige Sportanlagen in der Stadt Zella-Mehlis.

Sondersportanlagen

| Art/ Bezeichnung                | Anschrift                                                       | Flächen m²                                                               | Anlagen/ Nutzungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zustand | erforderliche Maßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Eigentümer/ Betreiber                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tennisanlage                    | Beethovenstraße 16a                                             | 3050 m²                                                                  | 3 Plätze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1       | Anlage nicht erweiterbar, keine Entwicklungsmöglichkeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TSV Zella-Mehlis e. V.<br>Abteilung Tennis<br>(Erbbaurechtsvertrag)                           |
| Freibad “Einsiedel”             | Schönauer Straße 80a                                            | 17 000 m²<br>davon 1051 m²<br>Gesamtwasserfläche,<br>Liegefläche 6800 m² | Schwimmer- und Sprungbecken<br>Nichtschwimmer- und<br>Erlebnisbecken mit Halbröhren- und<br>Breitrutsche, Planschbecken,<br>Spielplatz, Volleyballanlage, Kiosk<br><br>barrierefrei/behindertengerecht                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1       | Instandhaltungsmaßnahmen am Technikgebäude absehbar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stadt Zella-Mehlis                                                                            |
| Schanzenanlage<br>„Hans Renner“ | Am Stachelsrain                                                 | 5818 m²                                                                  | 4 Schanzen<br>K 3, K 10, K 17, K 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1       | Zu wenig Kapazität für Umkleiden, überdachte Sitzgruppen prüfen;<br>Bauantrag für das Aufstellen von Container prüfen im Kontext zu:<br>Grundstücksverfügbarkeit für Erweiterung teilweise nicht gegeben<br>oder durch Hanglage und Zugänglichkeit schwierig; baurechtliche<br>Bedingungen im Außenbereich nach § 35 BauGB; Zugänglichkeit im<br>unteren Bereich des Auslauf nicht öffentlich erschlossen und auf Grund<br>Grundstücksverfügbarkeit / Bachlauf nicht zielführend erreichbar | SC “Motor” Zella-Mehlis<br>e. V.<br>(Erbbaurechtsvertrag)                                     |
| Rodelbahn                       | Am Stachelsrain                                                 | 1800 m²<br>Länge ca. 200 m Bahn                                          | Rodelbahn für das Sommertraining<br>für Kinder und Jugendliche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stadt Zella-Mehlis/<br>Rennrodelclub Zella-Mehlis<br>e. V. (Nutzungsvertrag)                  |
| Loipe                           | Am Sommerbachkopf                                               | Länge 5000 m                                                             | 1 km Runde<br>2 km Runde<br>3 km Runde<br>5 km Runde<br>5 km Breitensportrunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2       | umfangreiche Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und<br>Modernisierungsmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stadt Zella-Mehlis                                                                            |
| Toschi’s Station<br>Bowling     | An der Quelle 5                                                 | 8 x 25 m ca. 200 m²                                                      | 4 Bahnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | privat                                                                                        |
| Skirollerstrecke                | Am Hochwald über das<br>Lubenbachtal bis zum<br>Bahnhof Oberhof | Länge 2500 m                                                             | Inliner / Skiroller<br>Fahrrad (wandern)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2       | Zustand altersbedingt – befriedigend, absehbar in den kommenden<br>Jahren Unterhaltungsbedarf, überdachte Sitzgruppen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Forstamt Oberhof/ Stadt<br>Zella-Mehlis<br>SC “Motor” Zella-Mehlis<br>e. V. (Nutzungsvertrag) |
| Thüringen-<br>Schießstand       | Am Schießstand 2                                                | 25 500 m², davon<br>4920 m² Nutzfläche                                   | 3 Stände bis 50 m Bogenschießen<br>8 Stände bis 25 m Klein und<br>Großkaliber<br>7 Stände 25 m Kleinkaliber/ Stat.<br>Scheibenträger<br>3 Stände 100 m Kleinkaliber / 2x mit<br>elektron. Anzeige / 1 x Großkaliber<br>(nur Jäger)<br>3 Stände 50 m Kleinkaliber mit<br>elektron. Anzeige für Pistole<br>9 Stände 50 m Kleinkaliber mit<br>Scheibenbandanlage<br>1 Stand 50 m Kleinkaliber mit<br>elektronischer Klappscheibe<br>5 Stände 10 m Luftgewehr und<br>Pistole | 1       | weitere laufende Instandhaltungsmaßnahmen geplant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Schützenvereinigung -<br>Schützenclub<br>Zella-Mehlis 1891 e. V.<br>(Erbbaurechtsvertrag)     |

|                                                                           |                                 |                                                           |                                                                                                                                                           |   |                                                                              |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nextlevel Athletes GbR<br/>Fitnessstudio</b>                           | Industriestraße 27              | ca. 1000 m²,<br>davon ca. 700 m²<br>sportliche Nutzfläche | Athletikkurse auf verschiedenen<br>Fest-, Kunstrasen- und<br>Mattenbelägen<br>Crossfitkurse, Kinderballett                                                | 1 | -                                                                            | privat                                                                                     |
| <b>Break-Down Kampfsport-<br/>und Fitnessstudio</b>                       | Kleine<br>Bahnhofstraße 5 bis 7 | 300 m²                                                    | Diverse Fitness- und<br>Gesundheitskurse, Kampfsport und<br>Selbstverteidigung                                                                            | 1 | -                                                                            | privat                                                                                     |
| <b>BewegDich Zentrum für<br/>Rehasport, Fitness und<br/>Lichttherapie</b> | Talstraße 77b                   | 535 m²,<br>davon ca. 360 m²<br>sportliche Nutzfläche      | diverse Fitness- und Yogakurse,<br>Rehasport, Orthopädie,<br>Selbstverteidigungskurse,<br>Lichttherapie                                                   | 1 | -                                                                            | privat                                                                                     |
| <b>Verein für Deutsche<br/>Schäferhunde<br/>OG Zella-Mehlis</b>           | Am Finkenhügel                  | 6115 m²                                                   | Zucht und Ausbildung Deutscher<br>Schäferhunde                                                                                                            | 1 | Naturfläche - Wald/ Wiese, daher keine erforderlichen Maßnahmen              | Verein Deutscher<br>Schäferhunde e. V.<br>Ortsgruppe Zella-Mehlis<br>(Erbbaurechtsvertrag) |
| <b>Freibad<br/>"Friedrich-Ludwig-Jahn"<br/>OT Benshausen</b>              | Aschenhofstraße 12a             | 979 m²<br>Gesamtwasserfläche,<br>2583 m² Liegefläche      | Schwimmer- und Sprungbecken<br>Nichtschwimmerbecken mit<br>Breitrutsche, Planschbecken,<br>Volleyballanlage, Kiosk<br><br>barrierefrei/behindertengerecht | 1 | veraltete, <u>nicht</u> energieeffiziente Pumpentechnik soll erneuert werden | Stadt Zella-Mehlis                                                                         |
| <b>Minifliggerschanze<br/>OT Benshausen</b>                               | Sportstraße 11                  | 2690 m²                                                   | Minifliggerschanze K6                                                                                                                                     | 1 | -                                                                            | TSV 1883 Benshausen e. V.<br>(Erbbaurechtsvertrag)                                         |
| <b>Schießstand im<br/>Dorfgemeinschaftshaus<br/>OT Benshausen</b>         | Benshäuser Straße 10            | 40 m²                                                     | Luftgewehr- und Bogenschießen                                                                                                                             | 1 | -                                                                            | Stadt Zella-Mehlis<br>Schützenclub "Tell"<br>Benshausen 1907 e. V.<br>(Mietvertrag)        |
| <b>Schützenhaus Ebertshausen<br/>OT Benshausen</b>                        | Milbach                         | 380 m²                                                    | Luftgewehr, Sportgewehr,<br>Luftpistole,<br>Ordonnanzgewehr, KK Pistole,<br>Zentralfeuerpistole                                                           | 1 | -                                                                            | Schützenverein<br>Ebertshausen e.V.<br>(Erbbaurechtsvertrag)                               |
| <b>Hundesportverein<br/>OT Benshausen</b>                                 | Roter Bühl                      | 5281 m²<br>davon ca. 3500 m²<br>sportliche Nutzfläche     | Trainings- und Ausbildungsplatz für<br>Hundesport                                                                                                         | 1 | -                                                                            | Hundesportverein<br>Benshausen e. V.<br>(Vereinseigentum +<br>Erbbaurechtsvertrag)         |

\*) Beurteilung der vorhandenen Anlage hinsichtlich ihres sportfunktionellen, baulichen oder technischen Zustandes entsprechend ThürSportPIVO vom 27.08.1997

|         |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stufe 1 | Anlage in gebrauchsfähigem Zustand | d.h. die Anlage hat keine oder nur unwesentliche Mängel, die im Rahmen der Instandhaltung beseitigt werden können.                                                                                                                               |
| Stufe 2 | Anlage mit deutlichen Mängeln      | d.h. die Anlage ist im Wesentlichen brauchbar, jedoch sind umfangreiche Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten notwendig.                                                                                                |
| Stufe 3 | Anlage mit schwerwiegenden Mängeln | d.h. es bestehen Mängel im Umfang, der Bestand oder weitere Nutzung gefährdet. Eine umfassende Sanierung ist für den Bestandserhalt unerlässlich.                                                                                                |
| Stufe 4 | Anlage unbrauchbar                 | d.h. eine Nutzung der Anlage ist wegen schwerster Mängel aus Sicherheitsgründen nicht mehr möglich. Die Anlage oder Anlagenreste sind baupolizeilich zu sperren.<br>Die Sanierung der Anlage ist im Wesentlichen einer Neuanlage gleichzusetzen. |

## 5.4 Spiel- und Freianlagen

In der Stadt Zella-Mehlis gibt es derzeit folgende Spielplätze:

| Standort                                                         | Altersgruppe                                                                                             | Eigentümer/ Betreiber                   | Größe<br>m² | Zustand                                                           |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Alte Straße</b>                                               | Teilbereiche unter 5,<br>5 bis 11 Jahre                                                                  | Stadt Zella-Mehlis                      | 800         | gut, barrierefrei/<br>behindertengerecht<br>für Zuschauer nutzbar |
| <b>Alter Postweg</b>                                             | Teilbereiche unter 5,<br>5 bis 11 Jahre,<br>ab 12 Jahre (Bikeareal)                                      | Stadt Zella-Mehlis                      | 1800        | wird 2024 errichtet                                               |
| <b>Arena „Schöne<br/>Aussicht“</b>                               | ab 12 Jahre<br>(Bolzplatz)                                                                               | Stadt Zella-Mehlis                      | 3200        | gut, barrierefrei/<br>behindertengerecht<br>für Zuschauer nutzbar |
| <b>Beckerwiese</b>                                               | Teilbereiche unter 5,<br>5 bis 11 Jahre<br>(Taka-Tuka-Land)                                              | Stadt Zella-Mehlis                      | 360         | gut                                                               |
| <b>Beckerwiese</b>                                               | ab 12 Jahre<br>(Skaterplatz)                                                                             | Stadt Zella-Mehlis                      | 600         | gut                                                               |
| <b>Beethovenstraße</b>                                           | Teilbereiche unter 5,<br>5 bis 11 Jahre                                                                  | Meeresaquarium<br>Inh. A. u. M. Landeck | 200         | sehr gut                                                          |
| <b>Feldgasse</b>                                                 | Teilbereiche unter 5,<br>5 bis 11 Jahre                                                                  | WG Mehliiser Struth<br>SWG Zella-Mehlis | 600         | gut                                                               |
| <b>Katzenbuckel</b>                                              | Teilbereiche unter 5,<br>5 bis 11 Jahre                                                                  | Stadt Zella-Mehlis                      | 350         | gut                                                               |
| <b>Lerchenberg</b>                                               | Teilbereiche unter 5,<br>5 bis 11 Jahre                                                                  | Stadt Zella-Mehlis                      | 650         | gut                                                               |
| <b>Lerchenberg</b>                                               | ab 12 Jahre (Bolzplatz)                                                                                  | Stadt Zella-Mehlis                      | 670         | gut                                                               |
| <b>Ruppertstal</b>                                               | Teilbereiche unter 5, 5<br>bis 11 Jahre                                                                  | SWG Zella-Mehlis                        | 1200        | gut                                                               |
| <b>Schubertstraße</b>                                            | Teilbereiche unter 5,<br>5 bis 11 Jahre<br>ab 12 Jahre<br>(Schubertpark Sport-<br>geräte/ Kletterspinne) | Stadt Zella-Mehlis                      | 2600        | sehr gut                                                          |
| <b>Steinigte Äcker</b>                                           | Teilbereiche unter 5, 5<br>bis 11 Jahre                                                                  | Kinder- und Jugend-dorf<br>Regenbogen   | 500         | gut                                                               |
| <b>Schulstraße<br/>OT Benshausen</b>                             | Teilbereiche unter 5, 5<br>bis 11 Jahre                                                                  | Stadt Zella-Mehlis                      | 380         | gut                                                               |
| <b>Sandgasse OT<br/>Benshausen<br/>Ortslage<br/>Ebertshausen</b> | Teilbereiche unter 5, 5<br>bis 11 Jahre                                                                  | Stadt Zella-Mehlis                      | 400         | sehr gut                                                          |
| <b>Summe</b>                                                     | <b>Teilbereiche unter 5/<br/>5 bis 11 Jahre</b>                                                          |                                         | <b>9840</b> |                                                                   |
|                                                                  | <b>ab 12 Jahre</b>                                                                                       |                                         | <b>8870</b> |                                                                   |

## 5.5 Ergebnis der Bestandsermittlung und Bewertung

Im Ergebnis der Zusammenfassung der einzelnen Anlagen ergibt sich folgendes Bild:

| Anlagen/<br>Einrichtungen                                               | m²                     | ÜE | Sportfläche<br>gebrauchsfähig |     | Sportfläche<br>sanierungsbedürftig                                              |     | nach 2012 erfolgte<br>Maßnahmen                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|-------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         |                        |    | m²                            | %   | m²                                                                              | %   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Außenanlagen<br/>Sportfläche</b>                                     | 52 290                 | 19 | 45 040                        | 86  | 7250                                                                            | 14  | 2020 neues<br>Funktionsgebäude Kinder-<br>und Jugendsportanlage "Alte<br>Straße"                                                                                                                                                    |
| <b>Sporthallen/<br/>Sportfläche</b>                                     | 5406                   | 12 | 5406                          | 100 | -                                                                               | -   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Freibad/<br/>Wasserfläche</b>                                        | 2030                   | -  | 2030                          | 100 | -                                                                               | -   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Tennis</b>                                                           | 3050                   | -  | 3050                          | 100 | -                                                                               | -   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Fitness</b>                                                          | 1360                   | -  | 1360                          | 100 | -                                                                               | -   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Bowling</b>                                                          | 4 Bahnen               | -  | 4 Bahnen                      | 100 | -                                                                               | -   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Schießsport/<br/>Nutzfläche</b>                                      | 5340                   | -  | 5340                          | -   | Thüringen<br>Schießstand:<br>Instandhaltungs-<br>maßnahmen<br>geplant           | -   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Schanze</b>                                                          | 10 418<br>2<br>Anlagen | -  | 10 418<br>2<br>Anlagen        | 100 | Schanze "Hans<br>Renner", Lösung<br>für Umkleiden,<br>überdachte<br>Sitzgruppen | -   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Rodelbahn</b>                                                        | L: 200 m               | -  | L: 200 m                      | 100 | überdachte<br>Sitzgruppen                                                       | -   | 2018 Ausbau der Anlage +<br>Ergänzung 2023                                                                                                                                                                                          |
| <b>Loipe</b>                                                            | L: 5000                | -  | 0                             | 0   | 5000 m                                                                          | -   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Skirollerstrecke</b>                                                 | L: 2500                | -  | L: 2500                       | 100 | absehbarer<br>Unterhaltungs-<br>bedarf                                          | 100 | 2016/ 2017 Investitionen in<br>Ausbau von Infrastrukturen<br>(Schutzhütte;<br>Schiedsrichterhaus und<br>Garage Loipengerät) in den<br>Jahren in Zusammenarbeit<br>mit Deutschem Skiverband<br>und Regionalverbund<br>Thüringer Wald |
| <b>Hundesport</b>                                                       | 9615                   |    | 9615                          | 100 | -                                                                               | -   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Spielplätze<br/>TB unter 5/<br/>5 bis 11 Jahre<br/>unter 5-11 J.</b> | 9840 *                 | -  | 8040<br>(ohne<br>Bikeareal)   | 80  | -                                                                               | -   | 2014 Taka-Tuka-Land/<br>Schubertpark<br>2023 Neugestaltung<br>Spielplatz Ebertshausen                                                                                                                                               |
| <b>Spielplätze<br/>ab 12 Jahre</b>                                      | 8870 *                 | -  | 7070<br>(ohne<br>Bikeareal)   | 80  | -                                                                               | -   | 2014 Taka-Tuka-Land/<br>Skaterplatz/ Schubertpark<br>2023 Neugestaltung<br>Spielplatz Ebertshausen                                                                                                                                  |

\* Bikeareal 1800m², wird 2024 errichtet

## 6 Bedarfsermittlung

### 6.1 Ausgangsdaten zur Bedarfsermittlung

Neben den Bedarfsrichtwerten der Thüringer Sportstättenleitplanungsverordnung wurde die Bevölkerungsvorausberechnung des TLS für die Stadt Zella-Mehlis im Jahr 2030 mit 11 350 Einwohner zum Ansatz gebracht. Damit ergeben sich nachfolgende Ausgangsdaten:

|                                    |                                                                             |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Einwohner                          | 11 350 EW (Annahme 2030)                                                    |
| Klassen                            | 54 (2024/25)                                                                |
| Sportplätze                        | 3,8 m <sup>2</sup> / EW (ohne Tennis), Sporthalle 0,37 m <sup>2</sup> /EW   |
| Hallenbad                          | Richtwert 270 m <sup>2</sup> Wasserfläche                                   |
| Freibad                            | Richtwert 1200 m <sup>2</sup> Wasserfläche                                  |
| Schießsport                        | 0,06 m <sup>2</sup> / EW 12 m <sup>2</sup> / Mitglied x 0,5                 |
| Tennis                             | 0,7 m <sup>2</sup> / EW Tennishalle 0,22 m <sup>2</sup> /EW                 |
| Fitness                            | 30 m <sup>2</sup> / 1000 EW 0,03 m <sup>2</sup> / EW                        |
| Squash                             | 1 Court für 150 bis 200 Aktive/ 1 Court für 15 000 EW                       |
| Badminton                          | 1 Court/ 10 000 EW                                                          |
| Spielplatz unter 6 Jahre           | 8 m <sup>2</sup> / Kind (ca. 430 Kinder bis unter 6 Jahre nach TLS)         |
| Spielplatz 6 bis 11 Jahre          | 8 m <sup>2</sup> / Kind (ca. 370 Kinder 6 bis unter 10 Jahre nach TLS)      |
| Kinder und Jugendliche ab 12 Jahre | 8 m <sup>2</sup> / Kind (ca. 550 Kinder von 10 bis unter 15 Jahre nach TLS) |

### 6.2 Ergebnisse der Bedarfsermittlung

| Anlagen/ Einrichtungen                                     | Bedarf (m <sup>2</sup> ) 2030 bei 11 350 EW |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Sportplatzanlagen (ohne Tennis)                            | 43 130                                      |
| Sporthallen/ -flächen<br>(mit Sicherung Tennis, Badminton) | 4200                                        |
| Freibad                                                    | 1200                                        |
| Hallenbad                                                  | 270                                         |
| Tennis                                                     | 7945                                        |
| Schießsport                                                | 681                                         |
| Fitness                                                    | 341                                         |
| Squash                                                     | 1 Court                                     |
| Spielplätze unter 6 Jahre                                  | 3440                                        |
| Spielplätze 6 bis 11 Jahre                                 | 2960                                        |
| Spielplätze ab 12 Jahre                                    | 4400                                        |

| Anlagen/ Einrichtungen Schulversorgung | Bedarf 2024/2025 |    |
|----------------------------------------|------------------|----|
|                                        | Klassen          | ÜE |
| Außenanlagen                           | 54               | 6  |
| Sporthalle                             | 54               | 6  |

6.3 Vergleich Bedarf und Bestand- Bilanz

| Anlagen/<br>Einrichtungen                     | Bedarf m² | Bestand m²                                  | Bilanz m² | Fehlbedarf m² | vorhandene Anlagen mit<br>Sanierungsbedarf m²                           | Differenz entspricht dem<br>Neubau folgender Anlagen | Fehlbedarf wird für die Sicherung des Bedarfs bei<br>Standortvorschlägen |                                        |
|-----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                               |           |                                             |           |               |                                                                         |                                                      | einbezogen                                                               | nicht einbezogen                       |
| Sportplätze/<br>Sportflächen<br>(ohne Tennis) | 43 130    | 52 290 (mit<br>Schulsportanlagen)           | +9160     | -             | verschiedene<br>Sanierungsmaßnahmen<br>geplant                          | -                                                    | -                                                                        | -                                      |
| Sporthallen/<br>Sportflächen<br>(mit Tennis)  | 4200      | 5518<br>inkl. Sporthalle Sommerau<br>112 m² | +1318     | -             | Sporthalle Sommerau:<br>112 m² als Lager vermietet                      | -                                                    |                                                                          | -                                      |
| Freibad/<br>Wasserfläche                      | 1200      | 2030 (mit Planschbecken)                    | +830      | -             | -                                                                       | -                                                    | -                                                                        | -                                      |
| Hallenbad                                     | 270       | -                                           | - 270     | 270           | -                                                                       | -                                                    | -                                                                        | x<br>(Angebote im Umland<br>vorhanden) |
| Tennis                                        | 7945      | 3050                                        | - 4895    | 4895          | Standort Beethovenstraße<br>nicht erweiterbar                           | -                                                    | -                                                                        | x<br>(Anlage nicht erweiterbar)        |
| Schießsport                                   | 681       | 5340                                        | +4659     | -             | Thüringen Schießstand:<br>weitere Instandhaltungs-<br>maßnahmen geplant | -                                                    | -                                                                        | -                                      |
| Fitness                                       | 341       | 1360                                        | +1019     | -             | -                                                                       | -                                                    | -                                                                        | -                                      |
| Squash                                        | 1 Court   | -                                           | - 1Court  | 1 Court       | -                                                                       | 1 Court                                              | -                                                                        | x<br>(Angebote im Umland<br>vorhanden) |
| Hundesport                                    |           | 9615                                        | -         | -             | -                                                                       | -                                                    | -                                                                        | -                                      |
| Spielplatz<br>unter 5 bis 11<br>Jahre         | 6400      | 9840<br>inkl. 1800 m² Bike-Areal            | +3440     | -             | -                                                                       | -                                                    | -                                                                        | -                                      |
| Spielplatz ab<br>12 Jahre                     | 4400      | 8870<br>inkl. 1800m² Bike-Areal             | +4470     | -             | -                                                                       | -                                                    | -                                                                        | -                                      |
| ÜE Schulsport                                 |           |                                             |           |               |                                                                         |                                                      |                                                                          |                                        |
| Sportplatz-<br>anlagen                        | 6         | 19                                          | + 14      | -             | -                                                                       |                                                      |                                                                          |                                        |
| Sporthallen                                   | 6         | 12                                          | + 6       |               | -                                                                       |                                                      |                                                                          |                                        |

nach Aussage LRA sind die Sporthallen für die Sicherung des Schulsports zukünftig ausreichend

Großfeld    Richtmaß 105 x 70 m    7350 m²  
Kleinfeld    Richtmaß 44 x 22 m    968 m²

## **6.4 Auswertung**

### **6.4.1 Bedarfe**

Wie aus den vorhergehenden Bestands- und Bedarfsanalysen hervorgeht, besteht für die Stadt Zella-Mehlis (Zeithorizont 2030) in den Bereichen Sportplatzanlagen, Sporthallen, Freibäder sowie Spielplatzanlagen für Kinder unter 5 bis 11 Jahre und Kinder und Jugendliche ab 12 Jahre kein weiterer Bedarf. Ebenso können Hallentennis, Squash und Badminton sowohl in den vorhandenen Sporthallen als auch durch vorhandene Anlagen im Umland gesichert werden.

Beim Spielplatzangebot ist in beiden Alterskategorien auch ohne das für 2024 neu geplante und entstehende Bikeareal mit einer sportlichen Nutzfläche von ca. 1800 m<sup>2</sup> eine deutlich positive Bilanz ermittelt worden. Für Kinder bis zu 5 Jahren, die eine Kindereinrichtungen besuchen, steht dort ein entsprechendes Angebot zur Verfügung.

### **6.4.2 Standortvorschläge**

Nachfolgende Aussagen sind als Hinweise und Vorschläge zu verstehen, die einer weiteren Prüfung und Untersuchung bedürfen.

#### **Spielplatz bis 11 Jahre**

Zum Zeitpunkt der Leitplanerstellung hat die Stadt bei der Altersgruppe 5 bis 11 Jahren keinen Fehlbedarf an Spielplatzflächen. Fast alle Anlagen befinden sich in gutem Zustand. Die Spielplätze am Standort „Beethovenstraße“ und „Schubertstraße“ weisen kaum Mängel auf und werden als sehr gut eingeschätzt. Die Spielanlage in der Sandgasse / OT Benshausen wurde aufgrund des schlechten Zustands 2023 erneuert und auf 400 m<sup>2</sup> erweitert, um eine gute Erlebbarkeit und Sicherheit zu gewährleisten. Sollten Hinweise und Vorschläge von Kindern und Eltern zur noch besseren und sicheren Nutzung der verschiedenen Spielflächen vorliegen, wird eine Prüfung dieser ausdrücklich empfohlen.

#### **Spielplatz ab 12 Jahre**

Alle vorhandenen Spiel- und Freianlagen befinden sich momentan in einem guten bis sehr guten Zustand und weisen bei dieser Altersgruppe keinen weiteren Bedarf aus. Durch die geplante Errichtung eines Bikeareals auf einer Fläche von ca. 1800 m<sup>2</sup> wird das Spiel- und Sportangebot am Standort „Alter Postweg“ vor allem für Jugendliche deutlich attraktiver.

#### **Tennis**

Aufgrund der notwendigen Konzentrierung von Sportanlagen zur Werterhaltung soll die bisher bestehende Tennisanlage in der Beethovenstraße aufgegeben und am Standort der Sportanlage „Köpfchen 10“ neu integriert werden.

#### **Motorsportverein**

In der Stadt existiert ein Motorsportverein mit ca. 60 Mitgliedern. Aus der Sicht des Vereins wird dringend ein Gelände für das Go-Kart-Training gesucht. In der Vergangenheit wurde viel investiert, um an unterschiedlichen Standorten 2 x pro Woche ein Training durchzuführen. Ein Standort steht mittlerweile nicht mehr zur Verfügung. Am neuen Vereinsdomizil in der Rodebachstraße würde die Schaffung einer entsprechend befestigten Parkfläche vollkommen ausreichen, um das Training abzusichern. Das Fazit wären kurze Wege zum Training (Transport der Fahrzeuge entfällt) und sanitäre Anlagen direkt vor Ort.

### **6.4.3 Sanierung von Anlagen**

Ein Sanierungsbedarf besteht bei folgenden Anlagen:

#### Sportplatzanlagen

- Sportanlage Staatliches „Heinrich-Ehrhardt-Gymnasium“: Instandhaltung der Anlage notwendig
- Sportplatz „Am Köpfchen“: Instandsetzung Spielfeld, Erneuerung Treppenaufgang zum Zuschauerrang

#### Sporthallen

- Sport- und Mehrzweckhalle OT Benshausen: Instandsetzung Dach

#### Sondersportanlagen

- Loipe „Am Sommerbachkopf“: Anlage mit deutlichen Mängeln, es sind umfangreiche Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich
- Skirollerstrecke: trotz altersbedingt befriedigendem Zustand in den kommenden Jahren absehbarer Unterhaltungsbedarf, überdachte Sitzgruppen
- Thüringenschießstand: weitere Instandhaltungsmaßnahmen geplant
- Freibad „Friedrich-Ludwig-Jahn“: Erneuerung der veralteten, nicht energieeffizienten Pumpentechnik

## 7 Inklusion

Seit 2009 gilt die UN-Konvention für Menschen mit Behinderung in Deutschland. Das erste Staatenprüfverfahren fand 2015, das kombinierte zweite und dritte fand 2023 statt. In den Staatenprüfungsverfahren prüft der Ausschuss der Vereinten Nationen für die Rechte von Menschen mit Behinderung in Genf die Einhaltung der UN-Behindertenrechtskonvention (UN-BRK) in Deutschland. Im Artikel 30 der UN-Konvention wird das Recht der Menschen mit Behinderung formuliert, gleichberechtigt am kulturellen Leben, an allen Sport- und Freizeitangeboten teilzunehmen. „Jeder Mensch mit Behinderung soll auch in seiner Freizeit überall dabei sein können.“ Zu den Dingen, die in Deutschland bei der Inklusion noch nicht gut funktionieren, gehört auch die Barrierefreiheit.

Die Stadt Zella-Mehlis strebt das gemeinsame Zusammenleben von Menschen mit und ohne Behinderung unter gleichen Bedingungen an. Damit alle Menschen nach ihren Möglichkeiten Sport treiben können, sollten die Sportstätten in Zella-Mehlis barrierefrei gestaltet werden.

Fazit:

Die Voraussetzungen konnten allerdings bei den Sportstätten bisher nur ansatzweise realisiert werden. In den kommunalen Sporthallen, -plätzen und Freibädern wurden Barrierefreiheit und teilweise inklusiv bereits umgesetzt. Es gibt durch die hohe Altersstruktur von Anlagen und anderen Zuständigkeiten jedoch noch einige Sportstätten in denen Bedarf besteht.

In der Vereinsarbeit gehen zwei Sportvereine mit großem Beispiel voran. Inklusion wird in der Sport- und Mehrzweckhalle Benshausen (Rollstuhlsport) und auf der Kinder- und Jugendsportanlage „Alte Straße“ in der Sportart Fußball bereits gelebt.

## 8 Kosten

Die nachfolgenden Kosten sind geschätzte Kosten und basieren auf dem Stand vom August 2023. Ihre Höhe ist von der tatsächlichen Umsetzung der Maßnahme und der jeweiligen Marktsituation abhängig und unterliegt somit Veränderungen.

### 8.1 Kosten für den Neubau von Anlagen

| Anlagenart                    | Bedarf m <sup>2</sup>                                          | Summe Kosten mit BNK und MwSt. in €<br>(Stand: 08/2023) |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dirt Jump Parcours/ Bikeareal | gesamt 1800 m <sup>2</sup><br>(incl. 220 m Dirt Jump Parcours) | 198.000<br>(ohne BNK, lt. Angebot vom 18.07.2022)       |

## 9 Maßnahmekonzept/ Dringlichkeit

In der nachfolgenden Übersicht wird der Versuch unternommen, anhand der vorliegenden Auswertung sowie der sozialen, touristischen und sportlichen Bedeutung der Maßnahmen eine Auflistung nach Dringlichkeit vorzunehmen.

| Anlagenart                                                                                                                                                                                                                                                   | Dringlichkeit              | finanzieller Aufwand |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Sportanlage Staatliches „Heinrich-Ehrhardt-Gymnasium“: Instandhaltung der Anlage                                                                                                                                                                             | erforderlich               | mittel               |
| Sportplatz „Am Köpfchen“: Instandsetzung Spielfeld, Erneuerung Treppenaufgang zum Zuschauerrang, Investitionsbedarf in Wasserversorgung für Rasenplatz, Verlegung der Tennisanlage (Beethovenstraße) auf Köpfchen zwecks Zusammenführung bestehender Anlagen | erforderlich               | hoch                 |
| Sport- und Mehrzweckhalle OT Benshausen: Instandsetzung Dach                                                                                                                                                                                                 | erforderlich               | hoch                 |
| Freibad „Einsiedel“: Instandhaltungsmaßnahmen am Technikgebäude                                                                                                                                                                                              | erforderlich               | hoch                 |
| Loipe „Am Sommerbachskopf“: umfangreiche Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen                                                                                                                                                     | erforderlich               | mittel               |
| Skirollerstrecke: Unterhaltungsmaßnahmen, überdachte Sitzgruppen                                                                                                                                                                                             | mittelfristig erforderlich | mittel               |
| Thüringenschießstand: verschiedene Instandhaltungsmaßnahmen geplant                                                                                                                                                                                          | mittelfristig erforderlich | mittel               |
| Freibad „Friedrich-Ludwig-Jahn“: Erneuerung der veralteten, nicht energieeffizienten Pumpentechnik                                                                                                                                                           | erforderlich               | mittel               |

## 10 Schlussbemerkung, Fazit

Die Nutzung von Synergieeffekten, beispielsweise durch eine Zusammenlegung sportartspezifischer Anlagen, kann langfristig zu einer Werterhaltung beitragen sowie erhebliche Kosten sparen.

Für den laufenden Betrieb der Anlagen entstehen Kosten, die laut gültigem Thüringer Sportförderungsgesetz durch die Stadt aufgebracht werden müssen. Mit der bereits erfolgten oder geplanten Sanierung bzw. Modernisierung von Sportstätten konnten/ können die Betriebskosten auch aus energetischer Sicht weiter reduziert werden.

Entsprechend der Zuarbeit des Landkreises Schmalkalden-Meiningen zu den Schülerzahlen der einzelnen Schulen in der Stadt Zella-Mehlis ist ersichtlich, dass die in Verantwortung des Landkreises befindlichen Sporthallen bis zum Jahr 2029 zur Sicherung des Schulsportes erforderlich sind und somit auch die laufende Unterhaltung dieser Sporthallen durch den Landkreis erfolgen muss.

Daraus ergibt sich, dass mittelfristig der Sportbetrieb der Vereine gesichert ist.

Insgesamt ist einzuschätzen, dass die Stadt Zella-Mehlis aus heutiger Sicht für die Zukunft gut bis sehr gut mit Sport- und Spielstätten sowie Freizeitanlagen ausgestattet ist. Das liegt insbesondere daran, dass die Stadt auf diesem Sektor in den letzten Jahren umfangreich investiert und sich damit eine gute Ausgangslage geschaffen hat. Eine Werterhaltung bzw. Erweiterung der bestehenden Strukturen steht im Vordergrund vor Neuerrichtung von Anlagen.

## 11 Anlagen

Anlage 1: Lageplan mit Standorten der Sport- und Spielanlagen

Grundlagen für die Fortschreibung:

- Sport- und Spielstättenleitplan 2012
- Thüringer Sportstättenplanungsordnung von 1997
- Zuarbeit Stadtverwaltung Zella-Mehlis
- Bevölkerungsvorausberechnung 2020 bis 2040 ausgewählter Städte Thüringens TLS 2020
- Zuarbeiten der Vereine zu Mitgliedern (04/2023)
- Zuarbeit Landratsamt Schmalkalden-Meiningen Fachdienste Sport/ Schulamt/ Innere Dienste (06/2023)
- Ortsbegehung am 23.08.2023

# Anlage 1: Lageplan mit Standorten der Sport- und Spielanlagen

## Sportanlagen

- 1 Sportkomplex Arena "Schöne Aussicht"
- 2 Kinder- und Jugendsportanlage "Alte Straße"
- 3 Sportplatz mit Funktionsgebäude "Am Köpfchen"
- 4 Sportanlage Staatliches Gymnasium "Heinrich Ehrhardt"
- 5 Sportanlage Staatliche Regelschule "Martin Luther"
- 6 Sportanlage / Sportplatz mit Sportlerheim OT Benshausen

## Sporthallen

- 7 Sport- und Mehrzweckhalle "Arena Schöne Aussicht"
- 8 Sporthalle Staatliche Grund- und Regelschule "Martin Luther"
- 9 Sporthalle Staatliches Gymnasium "Heinrich Ehrhardt"
- 10 Dreifelderhalle Staatliche Grundschule "Friedrich Schiller"
- 11 Sporthalle Staatliches Berufsbildungszentrum Suhl/Zella-Mehlis
- 12 Sporthalle Sommerau
- 13 Sport- und Mehrzweckhalle OT Benshausen

## Spiel- und Freianlagen

- 31 Spielanlage Alte Straße
- 32 Spielanlage Alter Postweg, BikeAreal
- 33 Spielanlage Arena "Schöne Aussicht"
- 34 Spielanlage Beckerwiese (Taka-Tuka-Land, Skaterplatz)
- 35 Spielanlage Beethovenstraße
- 36 Spielanlage Feldgasse
- 37 Spielanlage Katzenbuckel
- 38 Spielanlage Lerchenberg
- 39 Spielanlage Ruppertstal
- 40 Spielanlage Schubertstraße
- 41 Spielanlage Steinigte Äcker
- 42 Spielanlage Schulstraße OT Benshausen
- 43 Spielanlage Sandgasse OT Benshausen, OL Ebertshausen

## Sondersportanlagen

- 14 Tennisanlage Beethovenstraße
- 15 Freibad Einsiedel
- 16 Schanzenanlage "Hans Renner"
- 17 Rodelbahn "Am Stachelsrain"
- 18 Loipe "Am Sommerbachkopf" (Lage außerhalb)
- 19 Bowling Station Toschi's
- 20 Skirollerstrecke (Lage außerhalb)
- 21 Thüringen-Schießstand
- 22 Nextlevel Athletes GbR Fitnessstudio
- 23 Break-Down Kampfsport- und Fitnessstudio
- 24 BewegDich Zentrum für Rehasport, Fitness und Lichttherapie
- 25 Ortsgruppe Verein Deutscher Schäferhunde
- 26 Freibad "Friedrich-Ludwig-Jahn", OT Benshausen
- 27 Minifliegerschanze, OT Benshausen
- 28 Schießstand im Dorfgemeinschaftshaus, OT Benshausen
- 29 Schützenverein Ebertshausen e.V., OT Benshausen
- 30 Hundesportverein, OT Benshausen

