

## Öffentliche Ausschreibung gemäß § 31 Abs. 1 ThürGemHV

Die Stadt Zella-Mehlis verkauft nach öffentlicher Ausschreibung nachfolgend aufgeführtes unbebautes Grundstück an der Hauptstraße in Zella-Mehlis.

### Verkehrsgeographische Lage

- Nähe Autobahndreieck Suhl der A 71/A 73
- Nahe der B 62 zwischen Meiningen und Zella-Mehlis
- Nähe Eisenbahnlinie Würzburg-Erfurt

### Verkehrsanbindung

- Liegt in der Ortsmitte
- Bushaltestelle: 100 m
- Schule, Kindergarten, ärztliche Versorgung, Apotheke, komplette Einkaufsmöglichkeiten, Banken zu Fuß erreichbar im Umkreis von 200 m
- Bahnhof: 1 km

### Grundstücksangaben

- Flurstücke: (195/2 mit 246 m<sup>2</sup>; 194/2 mit 243 m<sup>2</sup>)
- Größe gesamt: 489 m<sup>2</sup>

### Baurecht

Das Grundstück ist dem unbeplanten Innenbereich im Sinne des § 34 BauGB zuzuordnen. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Zella-Mehlis ist das Grundstück als gemischte Baufläche dargestellt. Die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich nach § 34 Abs. 2 BauGB, da die Eigenart der näheren Umgebung einem Baugebiet nach BauNVO, hier einem Mischgebiet im Sinne des § 6 BauNVO, entspricht. Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet der Stadt Zella-Mehlis. Von daher bestehenden besondere Anforderungen an die Bebauung. Das Grundstück ist für eine Bebauung mit einem Einfamilienwohnhaus in Fertigbauweise nicht geeignet (siehe Ausführungen unter Bauverpflichtung).

### Baubeschränkung

Das Flurstück 194/2 darf gemäß einer Grunddienstbarkeit im Grundbuch auf Dauer nicht bebaut werden. Die Möglichkeit der Errichtung eines Zaunes entlang der Grundstücksgrenze bleibt von diesem Bauverbot ausgenommen.

### Kontakt

Stadt Zella-Mehlis  
Rathausstraße 4  
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0  
Telefax: +49 3682 852-400  
E-Mail: [info@zella-mehlis.de](mailto:info@zella-mehlis.de)

## Bauverpflichtung

- Die Ausschreibung verfolgt den Zweck einer Neubebauung zur Lückenschließung an der Hauptstraße mit einem Wohnhaus bzw. Wohn- und Geschäftshaus.
- Die Bebauung sollte straßenbegleitend in der Flucht des nebenstehenden Gebäudes sein und zweigeschossig oder ein Vollgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss mit Drempeel erhalten, damit sich der Bau in seiner Höhe in die historische Bebauung einfügt.

## Kaufpreis

- 53,00 €/m<sup>2</sup> - Bodenrichtwert (489 m<sup>2</sup> x 53,00 € = 25.917,00 €)

## Angebotsbedingungen

- Preisgebot
- Nutzungskonzept
- Finanzierungsdarlegung

## Interessenten werden gebeten, schriftliche Angebote einzureichen an:

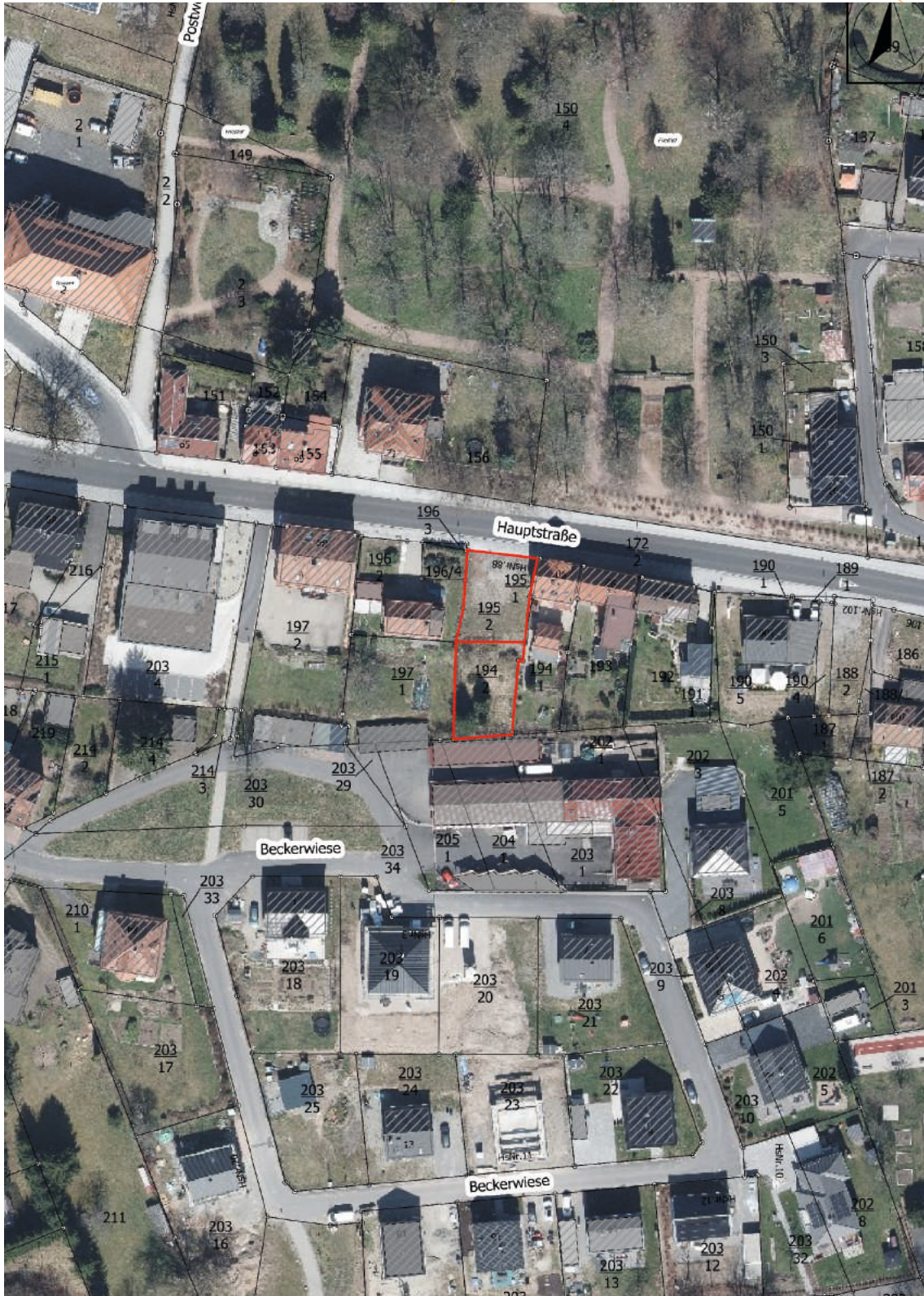
Stadtverwaltung Zella-Mehlis  
Fachdienst Wirtschaftsförderung/Liegenschaften  
Rathausstraße 4  
98544 Zella-Mehlis  
Tel. 03682 852-620 oder 03682 852-621  
bialas@zella-mehlis.de

**Hinweis:** Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der VOL/VOB unterliegt. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Eine Verpflichtung, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen, besteht nicht.

## Kontakt

Stadt Zella-Mehlis  
Rathausstraße 4  
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0  
Telefax: +49 3682 852-400  
E-Mail: info@zella-mehlis.de



## Kontakt

Stadt Zella-Mehlis  
Rathausstraße 4  
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0  
Telefax: +49 3682 852-400  
E-Mail: [info@zella-mehlis.de](mailto:info@zella-mehlis.de)





**Kontakt**

Stadt Zella-Mehlis  
Rathausstraße 4  
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0  
Telefax: +49 3682 852-400  
E-Mail: info@zella-mehlis.de





## Kontakt

Stadt Zella-Mehlis  
Rathausstraße 4  
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0  
Telefax: +49 3682 852-400  
E-Mail: [info@zella-mehlis.de](mailto:info@zella-mehlis.de)

