

Öffentliche Ausschreibung gemäß § 31 Abs. 1 ThürGemHV

Die Stadt Zella-Mehlis verkauft nach öffentlicher Ausschreibung nachfolgend aufgeführtes unbebautes Grundstück an der Hauptstraße in Zella-Mehlis.

Verkehrsgeographische Lage

- Nähe Autobahndreieck Suhl der A 71/A 73
- Nahe der B 62 zwischen Meiningen und Zella-Mehlis
- Nähe Eisenbahnlinie Würzburg-Erfurt

Verkehrsanbindung

- Liegt in der Ortsmitte
- Bushaltestelle: 100 m
- Schule, Kindergarten, ärztliche Versorgung, Apotheke, komplette Einkaufsmöglichkeiten, Banken zu Fuß erreichbar im Umkreis von 200 m
- Bahnhof: 1 km

Grundstücksangaben

- Flurstücke: (195/2 mit 246 m²; 194/2 mit 243 m²)
- Größe gesamt: 489 m²

Baurecht

Das Grundstück ist dem unbeplanten Innenbereich im Sinne des § 34 BauGB zuzuordnen. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Zella-Mehlis ist das Grundstück als gemischte Baufläche dargestellt. Die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich nach § 34 Abs. 2 BauGB, da die Eigenart der näheren Umgebung einem Baugebiet nach BauNVO, hier einem Mischgebiet im Sinne des § 6 BauNVO, entspricht. Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet der Stadt Zella-Mehlis. Von daher bestehenden besondere Anforderungen an die Bebauung. Das Grundstück ist für eine Bebauung mit einem Einfamilienwohnhaus in Fertigbauweise nicht geeignet (siehe Ausführungen unter Bauverpflichtung).

Baubeschränkung

Das Flurstück 194/2 darf gemäß einer Grunddienstbarkeit im Grundbuch auf Dauer nicht bebaut werden. Die Möglichkeit der Errichtung eines Zaunes entlang der Grundstücksgrenze bleibt von diesem Bauverbot ausgenommen.

Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de

Bauverpflichtung

- Die Ausschreibung verfolgt den Zweck einer Neubebauung zur Lückenschließung an der Hauptstraße mit einem Wohnhaus bzw. Wohn- und Geschäftshaus.
- Die Bebauung sollte straßenbegleitend in der Flucht des nebenstehenden Gebäudes und zweigeschossig sein, damit sich der Bau in seiner Höhe in die historische Bebauung einfügt (siehe Konzeptentwürfe).

Kaufpreis

- 55,00 €/m² - Bodenrichtwert (489 m² x 55,00 € = 26.895,00 €)

Angebotsbedingungen

- Preisgebot
- Nutzungskonzept
- Finanzierungsdarlegung

Interessenten werden gebeten, schriftliche Angebote einzureichen an:

Stadtverwaltung Zella-Mehlis
Fachdienst Liegenschaften
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis
Tel. 03682 852-0
liegenschaften@zella-mehlis.de

Hinweis: Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der VOL/VOB unterliegt. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Eine Verpflichtung, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen, besteht nicht.

Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de



Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de





Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de





Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de





Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Hohenwindenstraße 13 a
99086 Erfurt

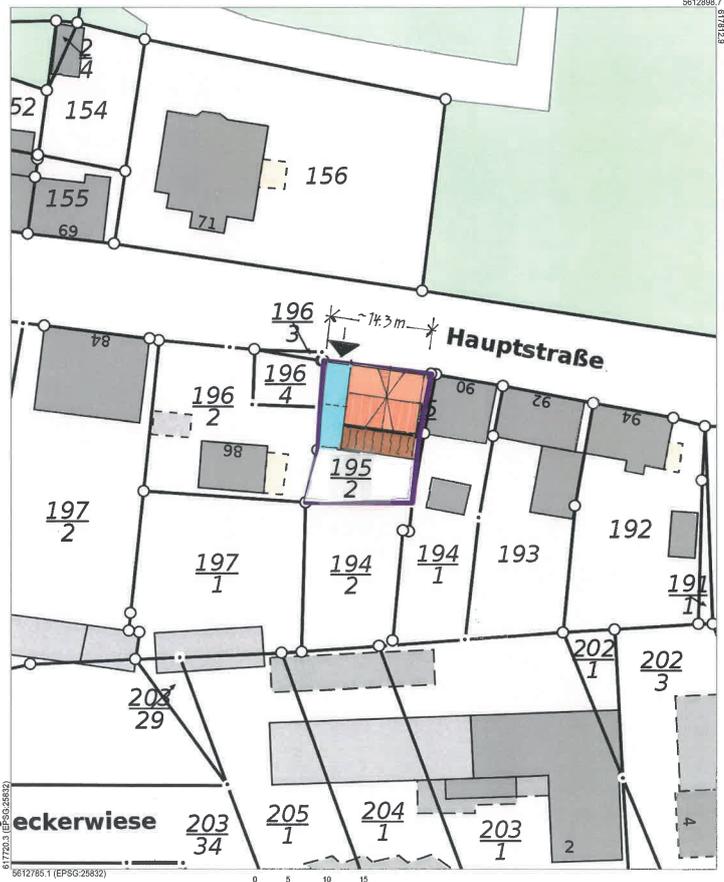
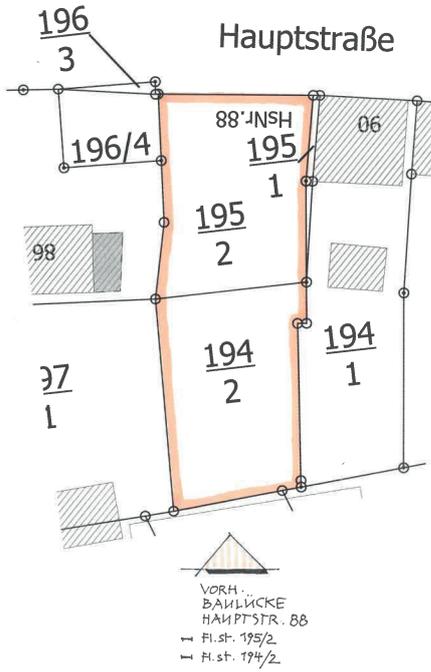
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500
Erstellt am 05.02.2025

N O R D



Flurstück: 195 / 2
Flur: 0
Gemarkung: Zella-Mehlis
Gemeinde: Zella-Mehlis
Kreis: Schmalkalden-Meiningen



- EINFABRT
- WOHNHAUS
- TERRASSE/BALKON
- CARPORT

ENTWURF

Baulückenschließung
Hauptstrasse 88 98544 Zella-Mehlis
Neubau Var.1
Einfamilienhaus
LAGEPLAN M 1:500

Architekt: K. Helfricht Dat: 04/2025 Blatt: **01**

Kontextuelle Auszug aus dem Liegenschaftskataster entsprechend Ordnungsungsplan (02/2)

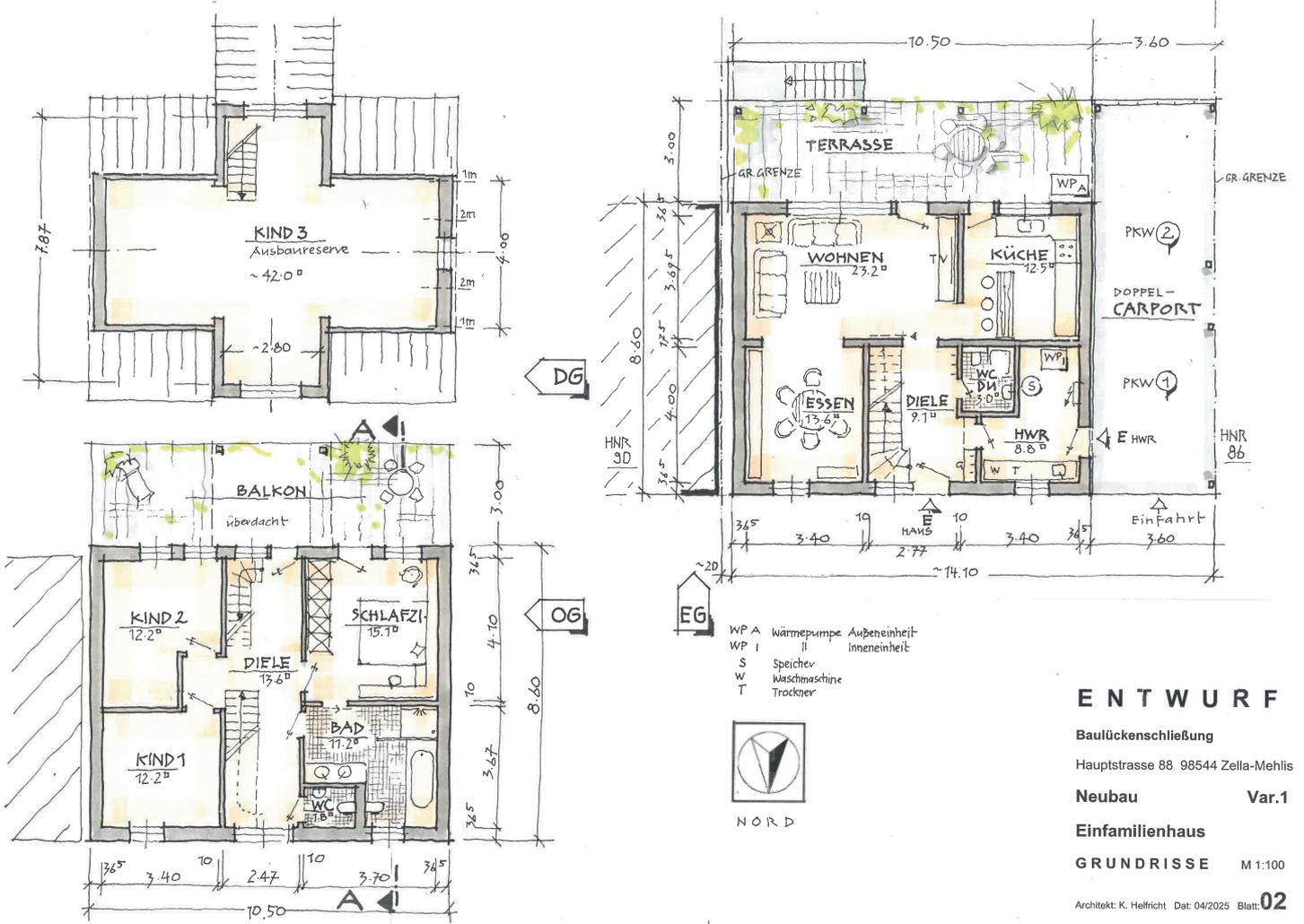
Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.

Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de



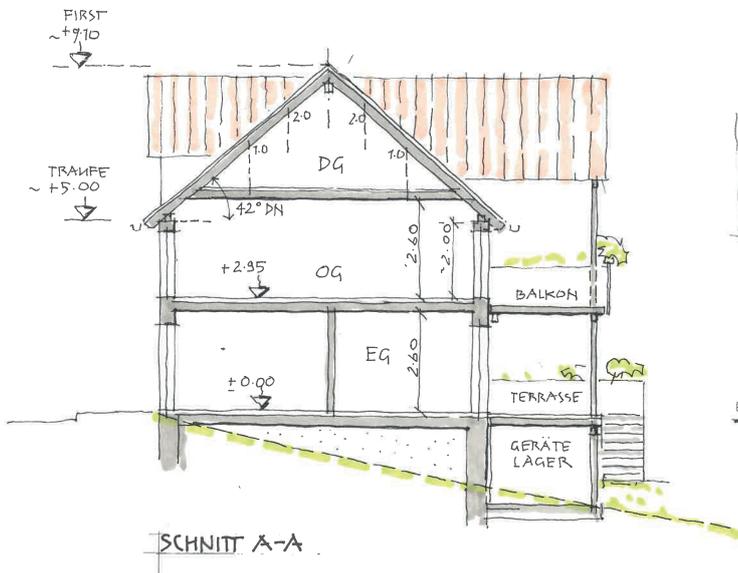


Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de





ENTWURF

Baulückenschließung

Hauptstrasse 88 98544 Zella-Mehlis

Neubau Var.1

Einfamilienhaus

SCHNITT, ANSICHT M 1:100

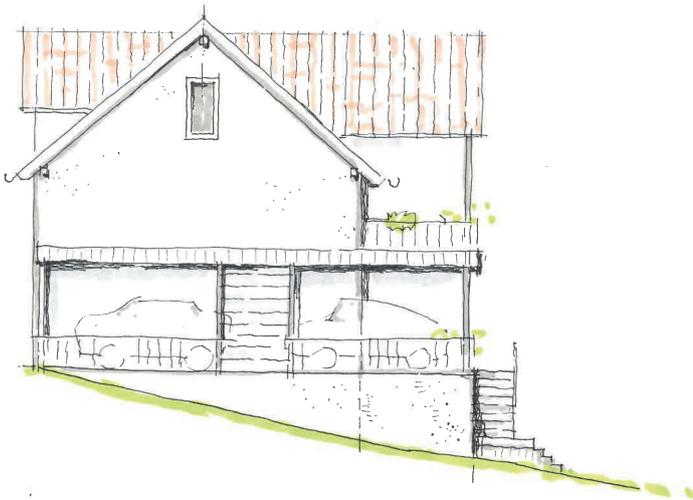
Architekt: K. Helfrich Dat: 04/2025 Blatt: **03**

Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de





ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD
(GARTEN)

ENTWURF

Baulückenschließung

Hauptstrasse 88 98544 Zella-Mehlis

Neubau Var.1

Einfamilienhaus

ANSICHTEN M 1:100

Architekt: K. Helfricht Dat: 04/2025 Blatt: **04**

Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de





ENTWURF

Baulückenschließung

Hauptstrasse 88 98544 Zella-Mehlis

Neubau Var. 1

Einfamilienhaus

PERSPEKTIVE

Architekt: K. Helfricht Dat: 04/2025 Blatt: 05

Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de





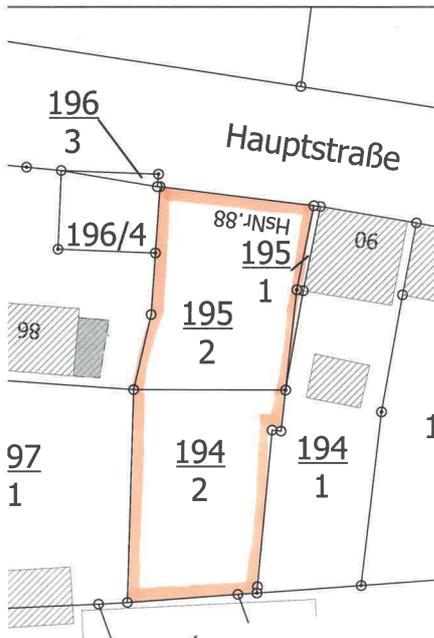
Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Hohenwindenstraße 13 a
99086 Erfurt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

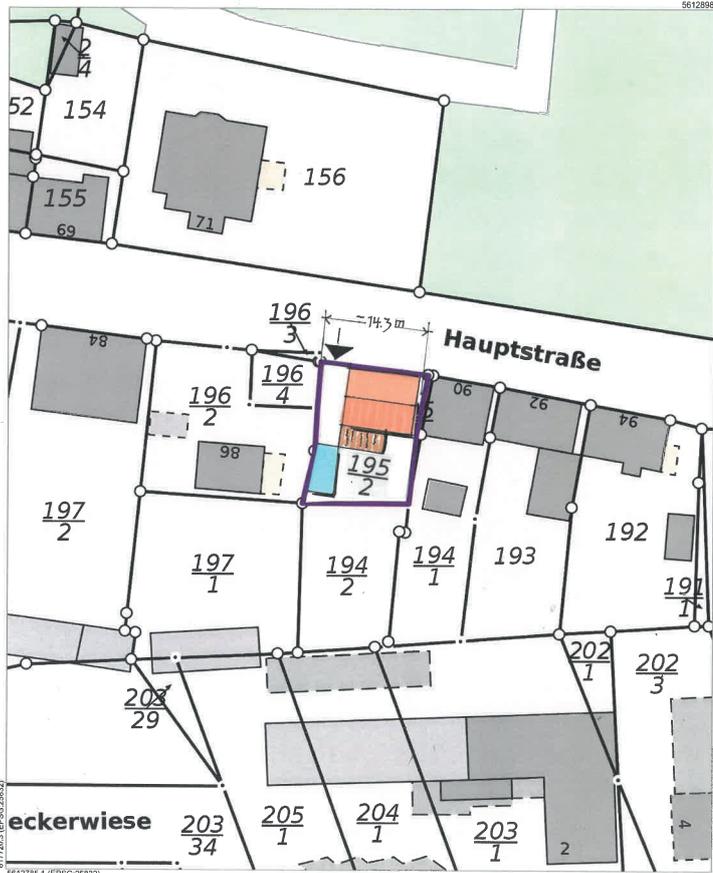
Liegenschaftskarte 1:500
Erstellt am 05.02.2025

Flurstück: 195 / 2
Flur: 0
Gemarkung: Zella-Mehlis

Gemeinde: Zella-Mehlis
Kreis: Schmalkalden-Meiningen



VORH...
BAULÜCKE
HAUPTSTR. 88
- Fl. st. 195/2
- Fl. st. 194/2



- EINFAHRT
- WOHNHAUS
- TERRASSE/BALKON
- GARAGE

ENTWURF

Baulückenschließung
Hauptstrasse 88 98544 Zella-Mehlis
Neubau **Var.2**
Einfamilienhaus
LAGEPLAN M 1:100

Architekt: K. Helfricht Dat: 04/2025 Blatt: **06**

Kostloser Auszug aus dem Liegenschaftskataster entsprechend Onlinezugangsgesetz (OZG) 6177203 (EPBG:25832)

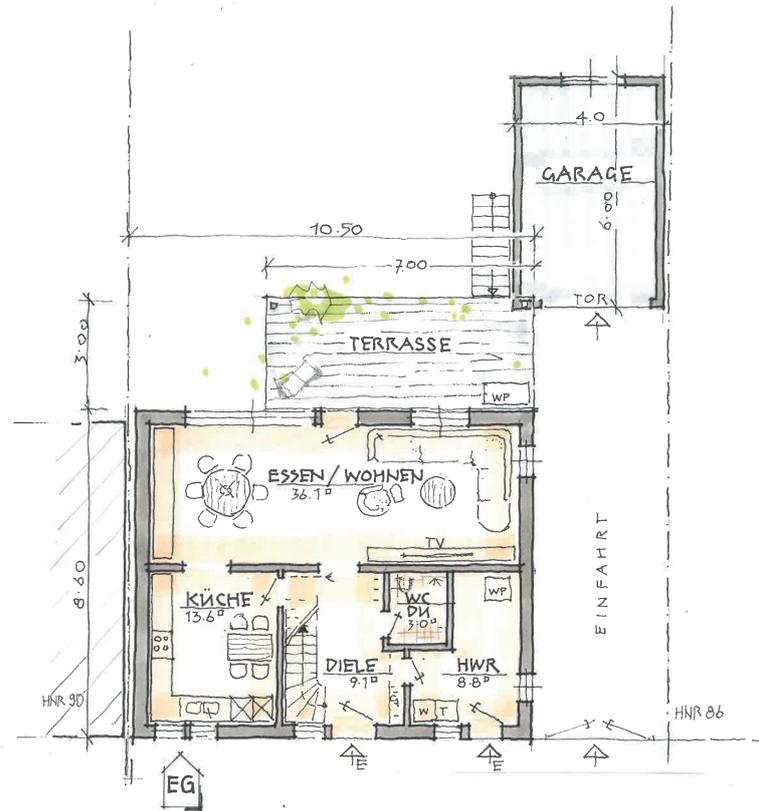
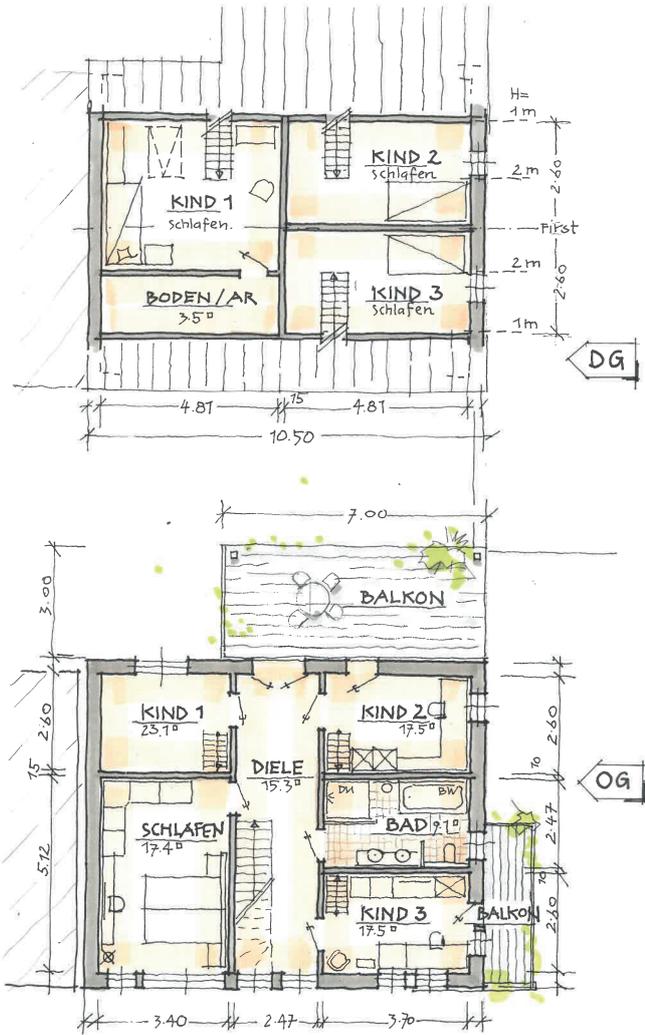
Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die erhaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungsline dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.

Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de





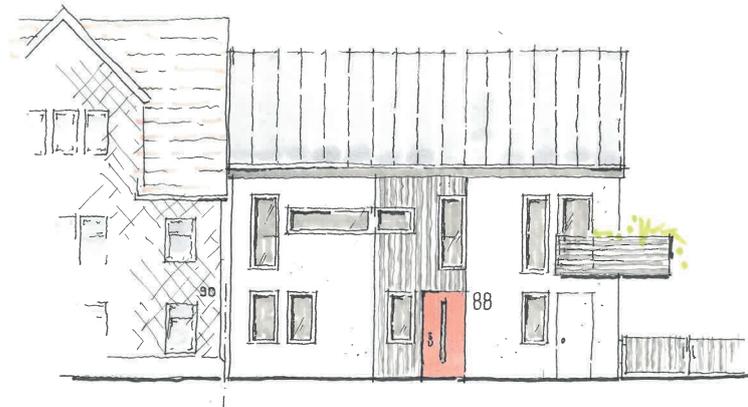
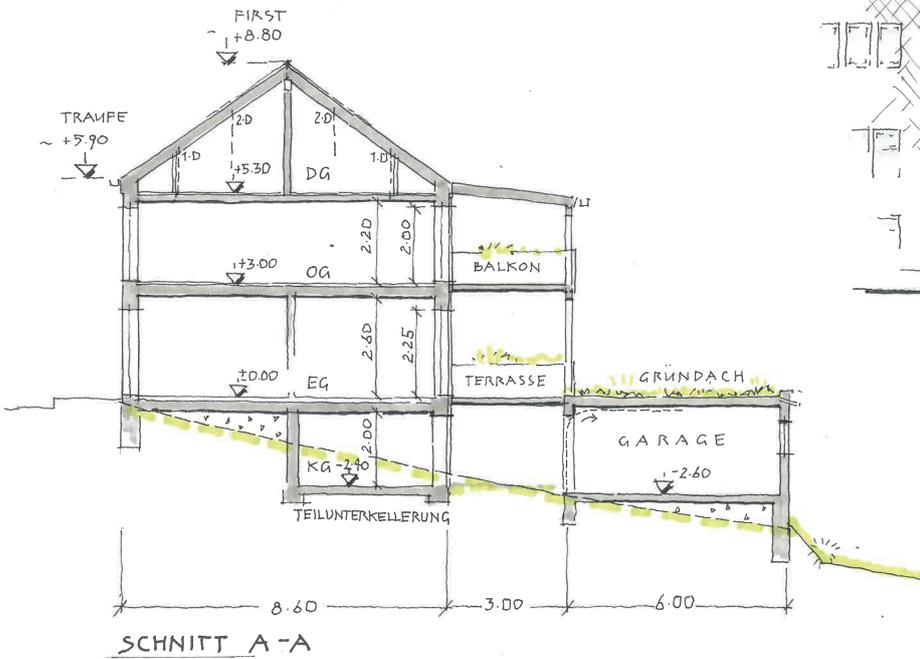
ENTWURF

Baulückenschließung
 Hauptstrasse 88 98544 Zella-Mehlis
 Neubau **Var.2**
 Einfamilienhaus
 GRUNDRISS E M 1:100
 Architekt: K. Helfricht Dat: 04/2025 Blatt: **07**

Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
 Rathausstraße 4
 98544 Zella-Mehlis
 Telefon: +49 3682 852-0
 Telefax: +49 3682 852-400
 E-Mail: info@zella-mehlis.de





ANSICHT NORD
(STRASSE)

ENTWURF

Baulückenschließung

Hauptstrasse 88 98544 Zella-Mehlis

Neubau Var.2

Einfamilienhaus

SCHNITT, ANSICHT M 1:100

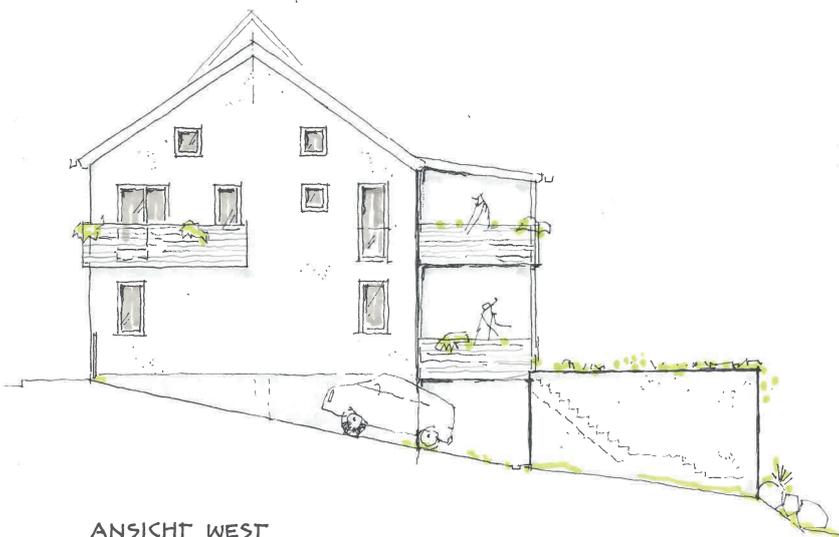
Architekt: K. Helfrich Dat: 04/2025 Blatt: 08

Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de





ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD
(GÄRTEN).

ENTWURF

Baulückenschließung

Hauptstrasse 88 98544 Zella-Mehlis

Neubau Var.2

Einfamilienhaus

ANSICHTEN

Architekt: K. Helfricht Dat: 04/2025 Blatt: **09**

Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de





ENTWURF

Baulückenschließung

Hauptstrasse 88 98544 Zella-Mehlis

Neubau Var.2

Einfamilienhaus

PERSPEKTIVE

Architekt: K. Helfricht Dat: 04/2025 Blatt: 10

Kontakt

Stadt Zella-Mehlis
Rathausstraße 4
98544 Zella-Mehlis

Telefon: +49 3682 852-0
Telefax: +49 3682 852-400
E-Mail: info@zella-mehlis.de

