



**1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB**

**PLANZEICHEN**

**BEGRENZUNGEN**

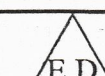
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die vereinfachte Änderung ○○○○○○

**BAUWEISE**

Einzelhäuser/ Doppelhäuser 

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise	12	WA	o
Geschoßzahl	Traufhöhe		II	TH 4,0
Grundflächenzahl	Bauweise		0,4	

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Die textlichen Festsetzungen beziehen sich auf die Punkte und Abschnitte im Genehmigungsplan.

**B) Bauweise**

1. Innerhalb des Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung wird offene Bauweise, in Form von Einzel- und Doppelhäusern festgesetzt.

**D) Sonstige Festsetzungen gemäß § 9 (1) BauGB**

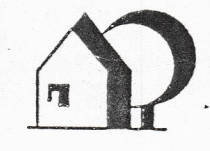
7. Ver- und Entsorgung gemäß § 9 (1) 13 BauGB
- 7.2 Die Versorgungsfläche im Änderungsbereich entfällt. Sie wird als „privates Grün“ festgesetzt.
8. Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) 3 BauGB
- 8.1 Die Forderung einer Mindestgröße für Grundstücke von Einzelhäusern wird im Veränderungsbereich aufgehoben.

Die Flurstücke mit ihren Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 15.06.1995 überein.

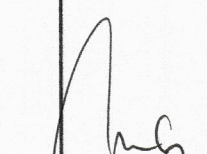
**Bebauungsplan Zella-Mehlis  
„Lerchenberg - Teil A“  
1. Vereinfachte Änderung**

1. Vereinfachte Änderung: 22.07.1997  
Ausfertigung:  
Zella-Mehlis, den 06.04.1998

Verfasser:  
**Planungsbüro Kehr & Horn**  
Freie Stadtplaner

 PSF 1132  
98536 Zella-Mehlis  
Tel. 03682/8961-0  
Fax. 03682/8961-61

Bearbeiter: Dipl.-Ing. J.-U. Kehr  
gezeichnet: Praktikant N. Kehr

  
Parise  
Bürgermeister

