



Aufstellung gewichtete Grundstücksfläche Muster1 - Anliegerstraße

Flurstück	Grundstücksfläche in m ²	beitragsfähige Fläche in m ²	Geschoss- zahl	Art- zuschlag	Faktor	Maßstabswert in m ²	Beitrag
Grundstück 1	500	500,0	2	0	1,30	650	2153,39
Grundstück 2	500	500,0	1	0	1,00	500	1656,46
Grundstück 3	800	800,0	2	0	1,30	1040	3445,43
Grundstück 4	450	450,0	2	0	1,30	585	1938,05
Grundstück 5	450	450,0	1	0	1,00	450	1490,81
Grundstück 6	200	200,0	1	0	1,00	200	662,58
Grundstück 7	500	500,0	1	0	1,00	500	1656,46
Grundstück 8	600	600,0	1	0	1,00	600	1987,75
Grundstück 9	300	300,0	1	0	1,00	300	993,87
Grundstück 10	1.000	1.000,0	3	0,3	1,80	1800	5963,24
Grundstück 11	500	500,0	1	0	1,00	500	1656,46
Grundstück 12	450	450,0	1	0	1,00	450	1490,81
Grundstück 13	450	450,0	1	0	1,00	450	1490,81
Grundstück 14	550	550,0	2	0	1,30	715	2368,73
Grundstück 15	400	400,0	2	0	1,30	520	1722,71
Grundstück 16	900	900,0	3	0	1,50	1350	4472,43
	8.550	8.550				10610	35150,00

Umlagefähige Kosten	35.150,00
--------------------------------	-----------

Preis pro m²	3,312912
--------------------------------	----------

Aufstellung gewichtete Grundstücksfläche Muster1 - Haupterschließungsstraße

Flurstück	Grundstücksfläche in m ²	beitragsfähige Fläche in m ²	Geschoss- zahl	Art- zuschlag	Faktor	Maßstabswert in m ²	Beitrag
Grundstück 1	500	500,0	2	0	1,30	650	1562,21
Grundstück 2	500	500,0	1	0	1,00	500	1201,70
Grundstück 3	800	800,0	2	0	1,30	1040	2499,53
Grundstück 4	450	450,0	2	0	1,30	585	1405,98
Grundstück 5	450	450,0	1	0	1,00	450	1081,53
Grundstück 6	200	200,0	1	0	1,00	200	480,68
Grundstück 7	500	500,0	1	0	1,00	500	1201,70
Grundstück 8	600	600,0	1	0	1,00	600	1442,04
Grundstück 9	300	300,0	1	0	1,00	300	721,02
Grundstück 10	1.000	1.000,0	3	0,3	1,80	1800	4326,11
Grundstück 11	500	500,0	1	0	1,00	500	1201,70
Grundstück 12	450	450,0	1	0	1,00	450	1081,53
Grundstück 13	450	450,0	1	0	1,00	450	1081,53
Grundstück 14	550	550,0	2	0	1,30	715	1718,43
Grundstück 15	400	400,0	2	0	1,30	520	1249,76
Grundstück 16	900	900,0	3	0	1,50	1350	3244,58
	8.550	8.550				10610	25500,00

Umlagefähige Kosten	25.500,00
--------------------------------	-----------

Preis pro m²	2,403393
--------------------------------	----------

Aufstellung gewichtete Grundstücksfläche Muster1 - Hauptverkehrsstraße

Flurstück	Grundstücksfläche in m ²	beitragsfähige Fläche in m ²	Geschoss- zahl	Art- zuschlag	Faktor	Maßstabswert in m ²	Beitrag
Grundstück 1	500	500,0	2	0	1,30	650	1004,71
Grundstück 2	500	500,0	1	0	1,00	500	772,86
Grundstück 3	800	800,0	2	0	1,30	1040	1607,54
Grundstück 4	450	450,0	2	0	1,30	585	904,24
Grundstück 5	450	450,0	1	0	1,00	450	695,57
Grundstück 6	200	200,0	1	0	1,00	200	309,14
Grundstück 7	500	500,0	1	0	1,00	500	772,86
Grundstück 8	600	600,0	1	0	1,00	600	927,43
Grundstück 9	300	300,0	1	0	1,00	300	463,71
Grundstück 10	1.000	1.000,0	3	0,3	1,80	1800	2782,28
Grundstück 11	500	500,0	1	0	1,00	500	772,86
Grundstück 12	450	450,0	1	0	1,00	450	695,57
Grundstück 13	450	450,0	1	0	1,00	450	695,57
Grundstück 14	550	550,0	2	0	1,30	715	1105,18
Grundstück 15	400	400,0	2	0	1,30	520	803,77
Grundstück 16	900	900,0	3	0	1,50	1350	2086,71
	8.550	8.550				10610	16400,00

Umlagefähige Kosten	16.400,00
--------------------------------	-----------

Preis pro m²	1,545712
--------------------------------	----------