

Standortcheck..... .Ruppberg-Passage..... Zella-Mehlis



Name des Besitzers:	Eigentümergeinschaft
Ansprechpartner:	GW-Immobilienverwaltungs GmbH Hr. Bähr, Tel.: 09721/8001 501 oder Stadtverwaltung Zella-Mehlis SG Liegenschaften/Wirtschaftsförderung
Telefonnummer:	03682 - 852 – 620 (Stadt)
Anschrift:	Bahnhof-, Kirch-, Wiesenstr., Malzhügel

	Fläche		gewünschte Miete (netto, kalt)	
	m ²	%	EUR/m ²	EUR p.m.
Verkaufsfläche	85-976			
Nebenfläche (Büro, ...)	vorh.			
	diverse		VB	

Laufzeit Mietvertrag:	VB / GWI GmbH, Schweinfurt
Mietsicherheit:	s.o.
Mietsteigerung:	s.o.
Lage:	Hauptgeschäftslage
Parkplätze:	TG im Objekt, Parkplätze im Umfeld
Sanitäranlage:	
Letzte Branche – bis:	
Gewünschte Branche:	
Benachbarte Branchen:	
Konkurrenz-Ausschluß:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Zustand Mieträume:	
Sonstiges (z.B. Schauf.-gestaltung)	

Gewerbedichte	<input type="checkbox"/> hoch	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> niedrig
Passanten-Frequenz:	<input checked="" type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> niedrig
Außenfassade:	<input checked="" type="checkbox"/> attraktiver Zustand <input type="checkbox"/> veraltet	<input type="checkbox"/> modernisiert, zeitgemäß <input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig	
Schaufenster:	Stk. zahlreich		
Fernwirkung:	<input type="checkbox"/> gut	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> keine
Anbindung ÖPNV	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> keine

