

**Standortcheck .....Mühlstraße 2..... Zella-Mehlis**



Name des Eigentümers:	Winfried Böhm
Ansprechpartner:	s.o.
Telefonnummer:	03681/306198
Anschrift:	98527 Suhl, Gothaer Str. 119

	Fläche		gewünschte Miete (netto, kalt)	
	m <sup>2</sup>	%	EUR/mtl.	EUR p.m.
Verkaufsfläche	38		ca. 350,-	
Nebenfläche (Büro ...)				
Summe				

Laufzeit Mietvertrag:	unbefristet
Mietsicherheit:	n. Vereinb.
Mietsteigerung:	n. Vereinb.
Lage:	zentral, am Markt / OT Mehlis
Parkplätze:	PKW-Garage/Stellplatz mögl.
Sanitäranlage:	vorhanden
Letzte Branche – bis:	Rechtsanwalt - 2011
Gewünschte Branche:	-
Benachbarte Branchen:	Backshop, Buchhandel, Mode/Stoffe, Physiotherapie, Bankfiliale, Reisebüro
Konkurrenz-Ausschluß:	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Zustand Mieträume:	sehr gut
Sonstiges (z.B. Schauf.-gestaltung)	3 Einzelfenster (raumhoch)

Gewerbedichte	<input type="checkbox"/> hoch	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> niedrig
Passanten-Frequenz:	<input checked="" type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> niedrig
Außenfassade:	<input type="checkbox"/> attraktiver Zustand, topp <input type="checkbox"/> veraltet	<input checked="" type="checkbox"/> modernisiert, zeitgemäß <input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig	
Schaufenster:	3 Stk.		
Fernwirkung:	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> keine
Anbindung ÖPNV	<input checked="" type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> keine